



# Centro de Estudios

ANÁLISIS OCTUBRE 2022

Informe con datos reales de las hipotecas digitales que gestiona TRIOTECA.



## Índice

- Pag. 3** Resumen.
- Pag. 4** Datos sobre la vivienda.
- Pag. 6** Perfil del solicitante de hipotecas.
- Pag. 7** Datos sobre hipotecas solicitadas.
- Pag. 9** Tipo de interés formalizado.
- Pag. 10** Evolución anual del tipo de interés.
- Pag. 11** Evolución anual del Euríbor.
- Pag. 12** Datos sobre hipotecas formalizadas.
- Pag. 13** Mejora de condiciones.
- Pag. 14** Información de contacto.

## Resumen

**En octubre, El 84,29% de las hipotecas que se firman en TRIOTECA son a tipo fijo, el 12,14% a tipo mixto y el 3,57% a variable.**

**El Euríbor sigue creciendo y en octubre se sitúa en un 2,629%, la cifra más alta desde enero de 2019.**

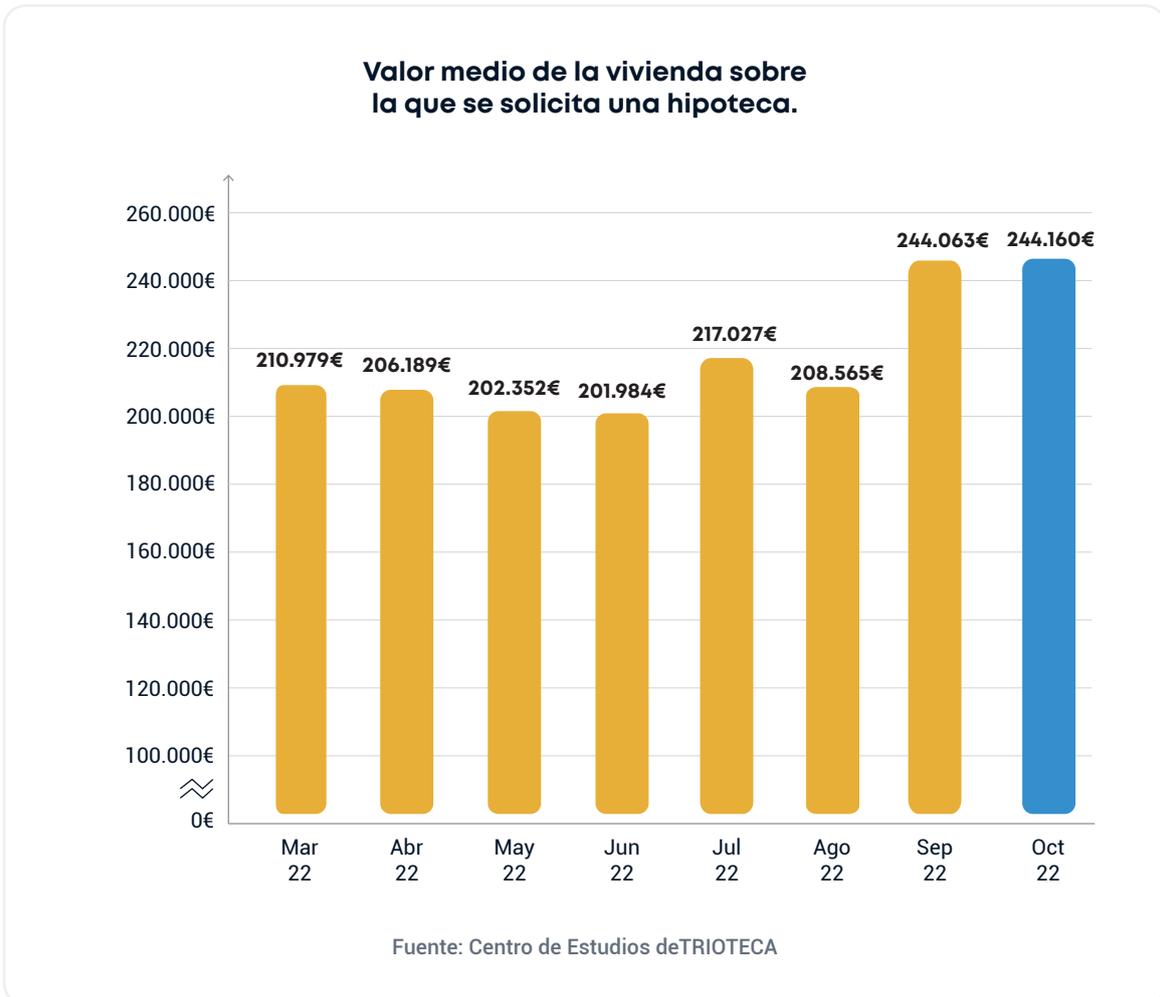
**En octubre, las hipotecas formalizadas en TRIOTECA tienen un tipo de interés fijo del 1,82% y variable del 0,50% de media.**

**Mejorar las condiciones de la hipoteca con TRIOTECA supone un ahorro medio de 77€ al mes.**

**El valor nominal medio de hipoteca que se solicita en octubre es de 149.012€, un 5.65% menos que en septiembre.**

# Datos sobre la vivienda

Durante el mes de octubre de 2022 el valor medio de la vivienda para la que se solicita una hipoteca es de 244.160€.



## Datos sobre la vivienda

En octubre de 2022 el 91,4% de las solicitudes de hipoteca son para una vivienda de segunda mano frente al 8,6% que son para una vivienda nueva. Esta cifra es muy similar a la de meses anteriores.



## Perfil del solicitante de hipotecas

El solicitante de hipoteca en octubre de 2022 tiene una edad media de 37,2 años. En cuanto a la situación laboral: 71,1% son asalariados; 8,5% son autónomos; 13,4% son funcionarios; 3,2% son pensionistas; 0,7% son empresarios; 0,8% están en paro y el 2,4% tiene otras ocupaciones.

### Solicitante de hipoteca en octubre de 2022.



|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Asalariado:        | <b>71,1%</b> |
| Autónomo:          | <b>8,5%</b>  |
| Funcionario:       | <b>13,4%</b> |
| Pensionista:       | <b>3,2%</b>  |
| Empresario:        | <b>0,7%</b>  |
| En paro:           | <b>0,8%</b>  |
| Otras ocupaciones: | <b>2,4%</b>  |

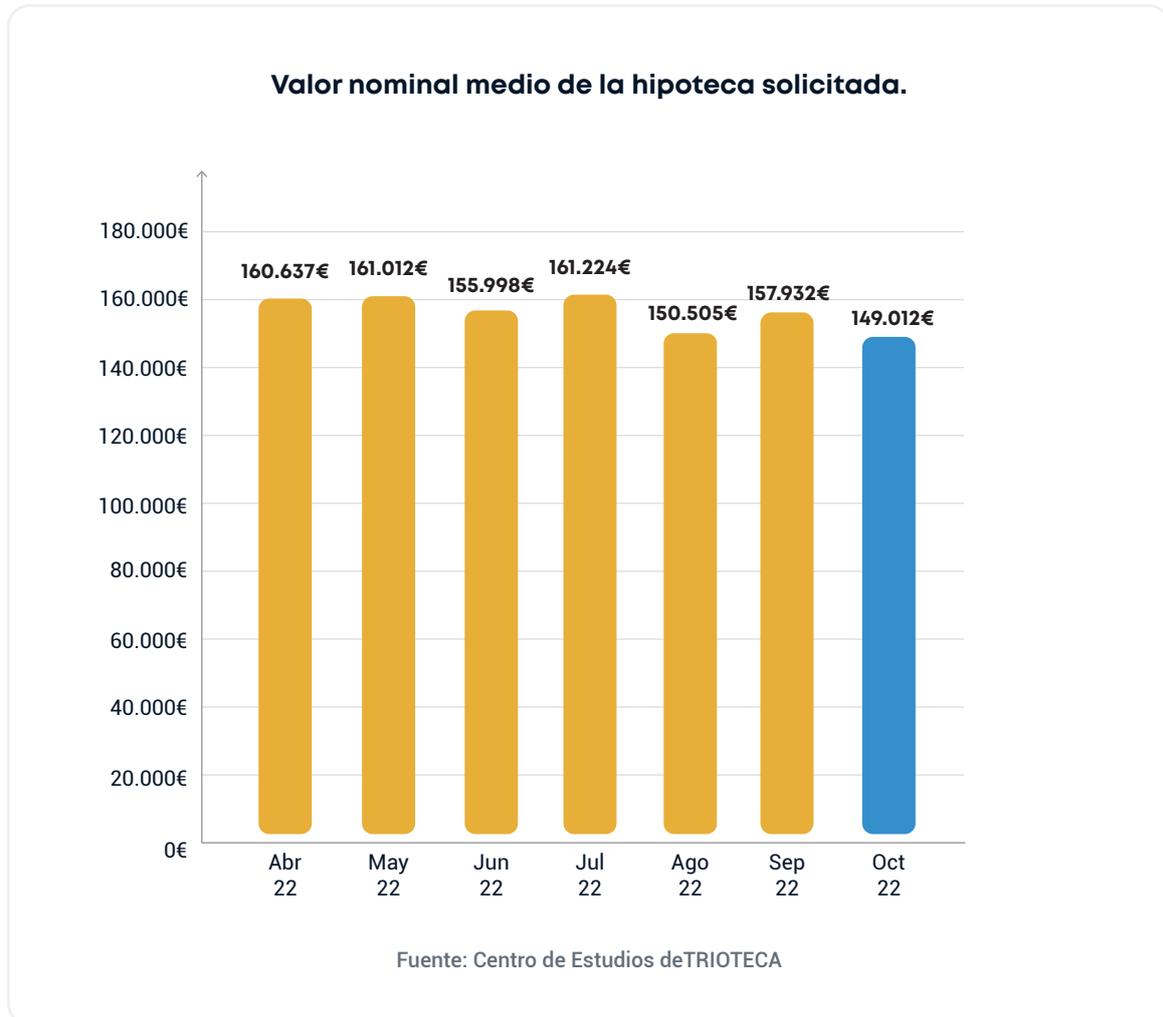
Edad media:

**37,2 años**

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

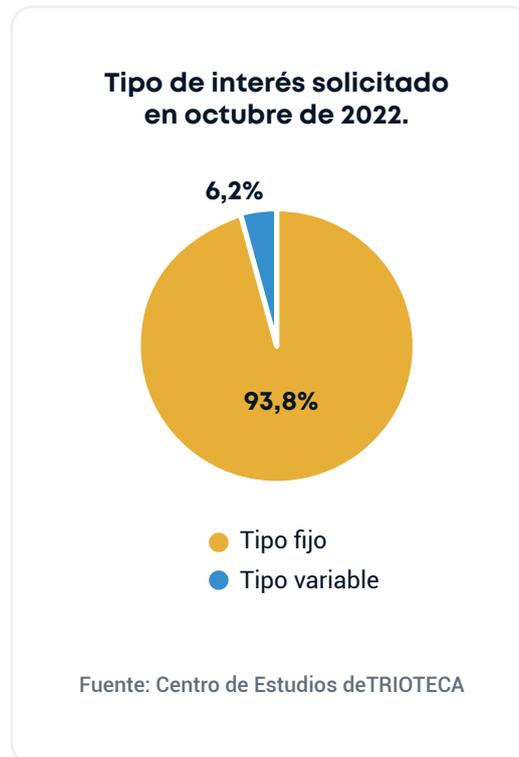
## Datos sobre hipotecas solicitadas

En octubre de 2022 el valor nominal medio de la hipoteca solicitada es de 149.012€, lo que supone una reducción del 5.65% con respecto al mes de septiembre.



## Datos sobre hipotecas solicitadas

En octubre de 2022 el 93,8% de los usuarios que solicitan una hipoteca lo hace a tipo fijo, frente al 6,2% que solicita un tipo variable.



## Tipo de interés formalizado

En octubre de 2022 las hipotecas de tipo fijo formalizadas en TRIOTECA tienen un interés medio del 1,82% en 27,67 años y 2,27 bonificaciones de media. Entre las bonificaciones más comunes, se encuentran la domiciliación de la nómina, la contratación del seguro de hogar y del seguro de vida.

En el caso de las hipotecas variables formalizadas en TRIOTECA, el interés medio es de Euribor + 0,50% en 26 años, con 4 bonificaciones de media.

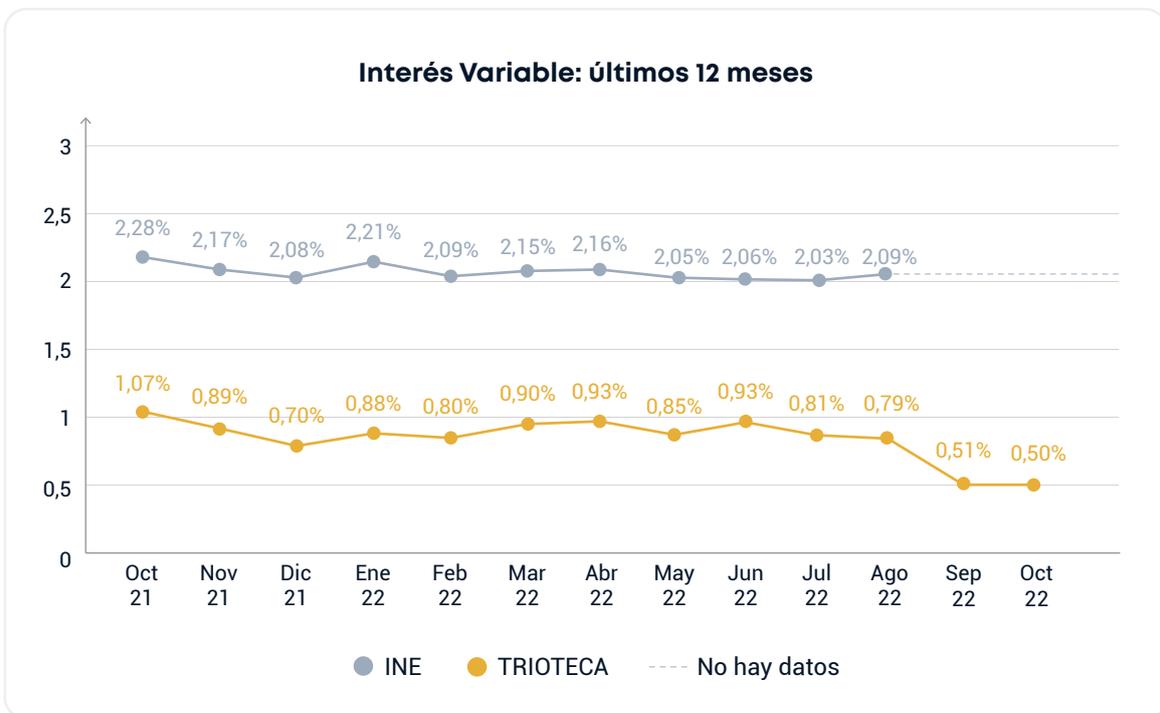
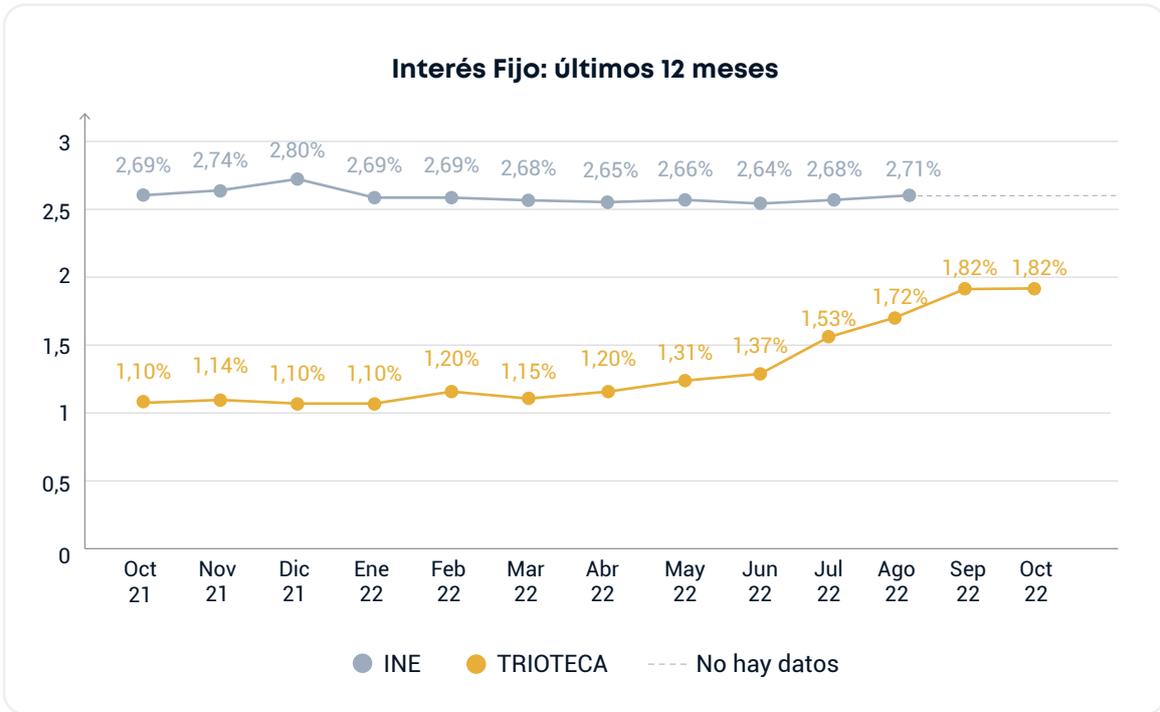
Para las hipotecas de tipo mixto formalizadas en TRIOTECA, encontramos una parte fija de 2,27% y la parte variable de Euribor + 1,02%, en 25,35 años y con 2,41 bonificaciones de media.

|                | Interés medio firmado (TIN)                                     | Plazo medio       | Nº medio de bonificaciones | Bonificaciones más comunes  |
|----------------|---|-------------------|----------------------------|---|
| Tipo fijo:     | <b>1,82%</b>  | <b>27,67 años</b> | <b>2,27</b>                | 99%: Nómina<br>55%: Seguro de hogar<br>6%: Tarjetas de crédito<br>52%: Seguro de vida     |
| Tipo variable: | <b>Euribor + 0,50%</b>  | <b>26 años</b>    | <b>4</b>                   | 100%: Nómina<br>100%: Seguro de hogar<br>40%: Tarjetas de crédito<br>100%: Seguro de vida |
| Tipo mixto:    | <b>Parte fija: 2,27%</b><br><b>Parte variable: Eur. + 1,02%</b> | <b>25,35 años</b> | <b>2,41</b>                | 82%: Nomina<br>94%: Seguro de hogar<br>65%: Seguro de vida                                |

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

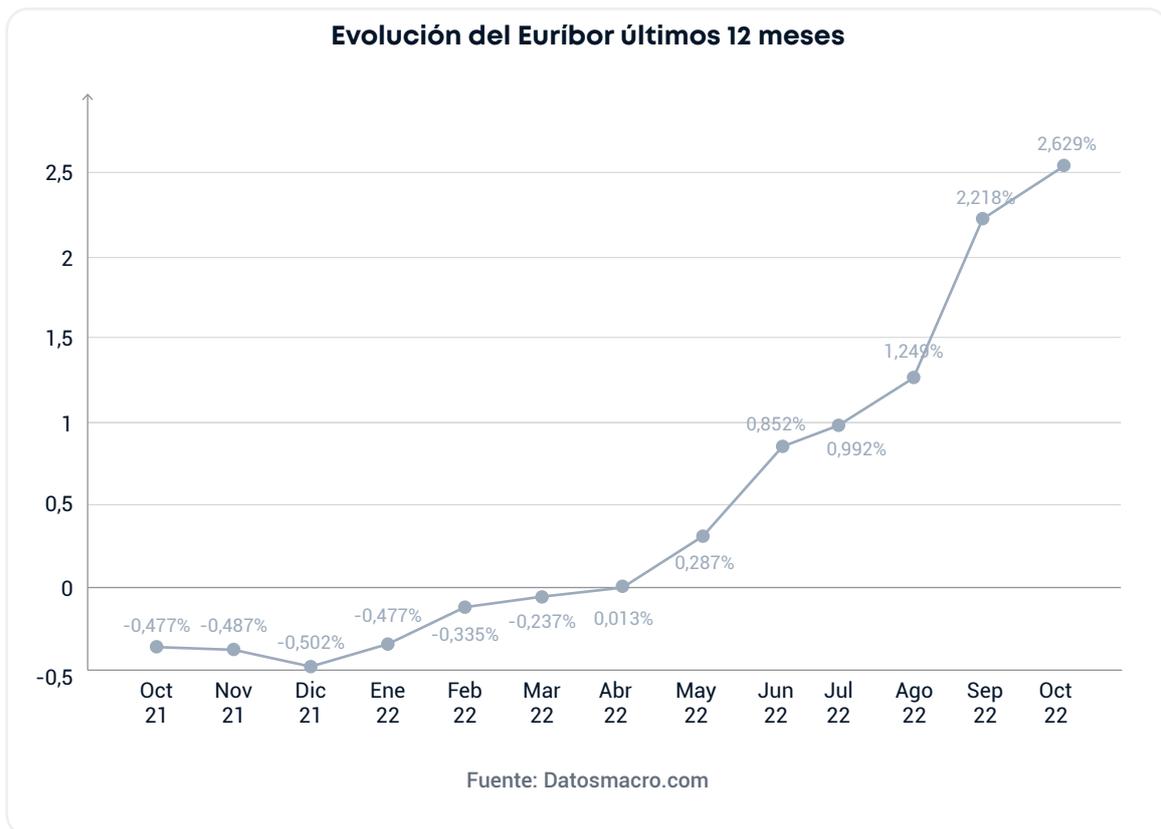
# Evolución anual del tipo de interés

En las siguientes gráficas se puede visualizar la evolución anual de los tipos de interés fijo y variable formalizados en TRIOTECA y la variación respecto al INE.



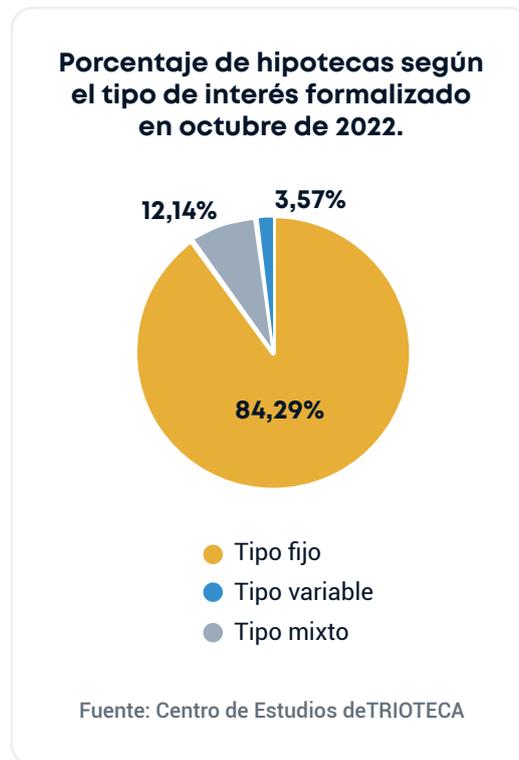
# Evolución anual del Euríbor

En el siguiente gráfico se observa la evolución del Euríbor en los últimos 12 meses. En octubre de 2022 el Euríbor se sitúa en 2,629%, la cifra desde enero 2019 y con un crecimiento acelerado en los últimos 6 meses.



## Datos sobre hipotecas formalizadas

En octubre de 2022 el 84,29% de las hipotecas formalizadas en TRIOTECA son de tipo fijo, el 12,14% son de tipo mixto y tan sólo el 3,57% son de tipo variable.



## Mejora de condiciones

En octubre de 2022, los usuarios que mejoran las condiciones de hipoteca con TRIOTECA a un tipo fijo, con un nominal de 203.930€, obtienen de media un TIN del 1,68%, con una cuota mensual de 807,18€ y ahorran 77€ al mes de media.

### Media de mejora de condiciones de hipoteca en octubre de 2022.

|            | Previo a la mejora  | Mejora TRIOTECA   | Ahorro mensual |
|------------|---|---|----------------|
| Tipo fijo: | Nominal: 203.930€<br>Plazo: 26 años<br>TIN: 2,45%<br>Cuota: 884,40€ | <b>Nominal: 203.930€</b><br><b>Plazo: 26 años</b><br><b>TIN: 1,68%</b><br><b>Cuota: 807,18€</b> | <b>77€</b>     |

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA



# ¿Más info?

El Centro de Estudios de TRIOTECA está formado por el departamento de investigación de la compañía, que analiza el sector hipotecario digital en España. Este Centro elabora un informe cada mes a partir de los datos extraídos de TRIOTECA.

Si necesitas ampliar la información puedes ponerte en contacto con nuestro equipo de expertos a través de nuestros canales.



[hola@trioteca.com](mailto:hola@trioteca.com)



[trioteca.com](http://trioteca.com)



910 054 391  
931 727 832