



Centro de Estudios

ANÁLISIS NOVIEMBRE 2022

Informe con datos reales de las hipotecas digitales que gestiona TRIOTECA.



Índice

Pag. 3	Resumen.
Pag. 4	Datos sobre la vivienda.
Pag. 6	Perfil del solicitante de hipotecas.
Pag. 7	Datos sobre hipotecas solicitadas.
Pag. 9	Tipo de interés formalizado.
Pag. 10	Evolución anual del tipo de interés.
Pag. 11	Evolución anual del Euríbor.
Pag. 12	Datos sobre hipotecas formalizadas.
Pag. 13	Mejora de condiciones.
Pag. 14	Información de contacto.

Resumen

En noviembre, el 75,35% de las hipotecas que se firman en TRIOTECA son a tipo fijo, el 23,94% a tipo mixto y el 0,70% a variable.

El Euríbor sigue creciendo y en noviembre se sitúa en un 2,83%.

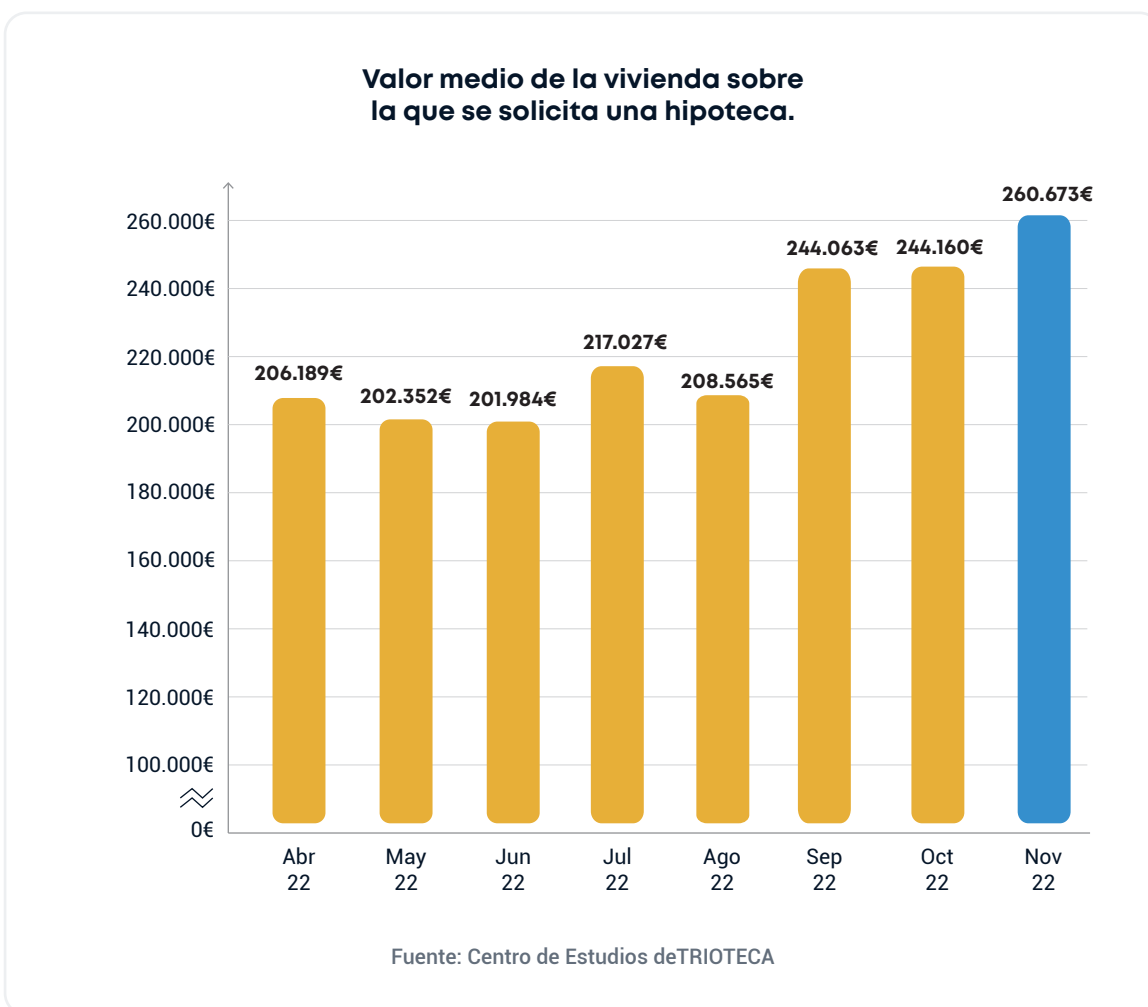
En noviembre, las hipotecas formalizadas en TRIOTECA tienen un tipo de interés fijo del 1,96% y variable del 0,91% de media.

Mejorar las condiciones de la hipoteca con TRIOTECA supone un ahorro medio de 66€ al mes.

El valor nominal medio de hipoteca que se solicita en noviembre es de 156.587 €, un 5,08% más que en octubre.

Datos sobre la vivienda

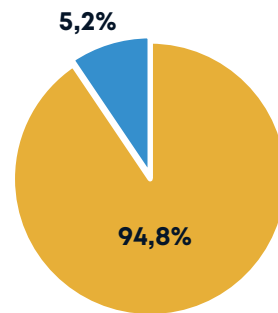
Durante el mes de noviembre de 2022 el valor medio de la vivienda para la que se solicita una hipoteca es de 260.673€.



Datos sobre la vivienda

En noviembre de 2022 el 94,8% de las solicitudes de hipoteca son para una vivienda de segunda mano frente al 5,2% que son para una vivienda nueva. Esta cifra es muy similar a la de meses anteriores.

**Tipo de vivienda solicitada
en noviembre de 2022.**



- Vivienda segunda mano
- Vivienda nueva

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECa

Perfil del solicitante de hipotecas

El solicitante de hipoteca en noviembre de 2022 tiene una edad media de 40,15 años. En cuanto a la situación laboral: 68,5% son asalariados; 8,8% son autónomos; 16,3% son funcionarios; 2,8% son pensionistas; 0,7% son empresarios; 0,5% están en paro y el 2,4% tiene otras ocupaciones.

Solicitante de hipoteca en noviembre de 2022.



Asalariado:	68,5%
Autónomo:	8,8%
Funcionario:	16,3%
Pensionista:	2,8%
Empresario:	0,7%
En paro:	0,5%
Otras ocupaciones:	2,4%

Edad media:

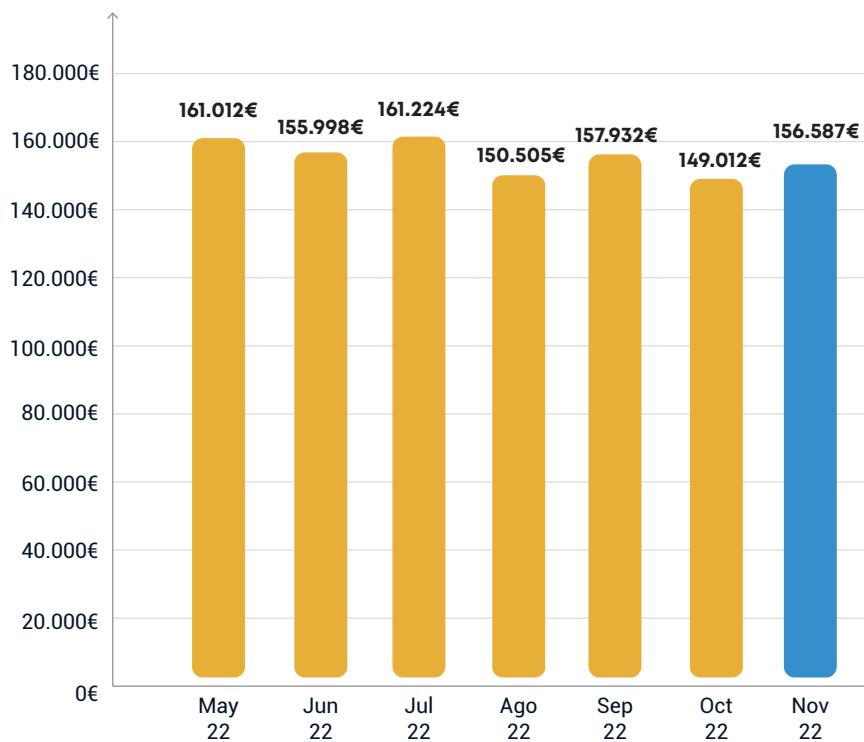
40,15años

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

Datos sobre hipotecas solicitadas

En noviembre de 2022 el valor nominal medio de la hipoteca solicitada es de 156.587€, lo que supone un aumento del 5,08% con respecto al mes de octubre.

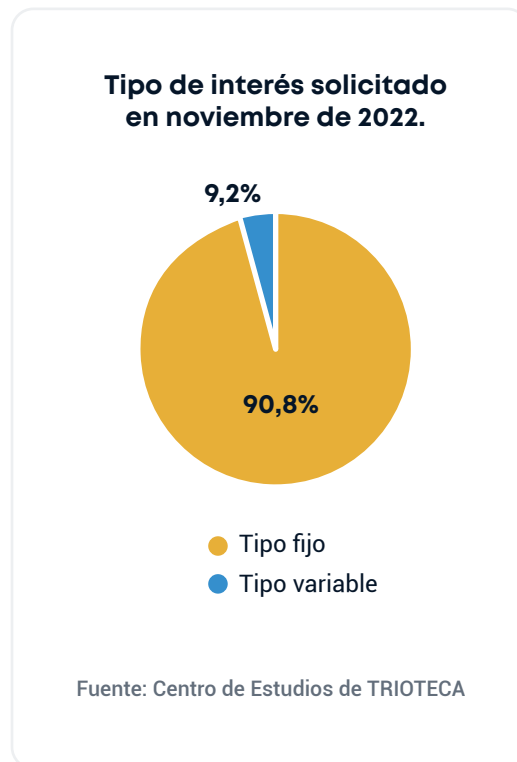
Valor nominal medio de la hipoteca solicitada.



Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

Datos sobre hipotecas solicitadas

En noviembre de 2022 el 90,8% de los usuarios que solicitan una hipoteca lo hace a tipo fijo, frente al 9,2% que solicita un tipo variable.



Tipo de interés formalizado

En noviembre de 2022 las hipotecas de tipo fijo formalizadas en TRIOTECa tienen un interés medio del 1,96% en 26,97 años y 2,3 bonificaciones de media. Entre las bonificaciones más comunes, se encuentran la domiciliación de la nómina, la contratación del seguro de hogar y del seguro de vida.

En el caso de las hipotecas variables formalizadas en TRIOTECa, el interés medio es de Euribor + 0,91% en 15 años, con 3 bonificaciones de media.

Para las hipotecas de tipo mixto formalizadas en TRIOTECa, encontramos una parte fija de 2,12% y la parte variable de Euribor + 0,90%, en 25,18 años y con 2,62 bonificaciones de media.

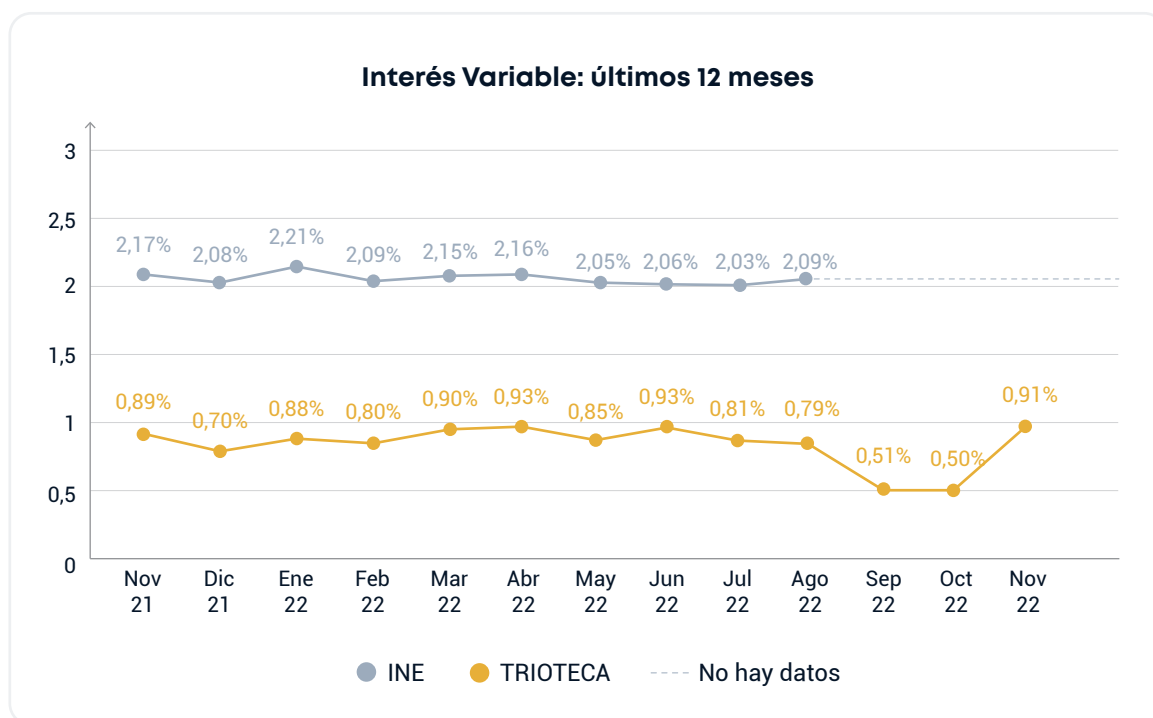
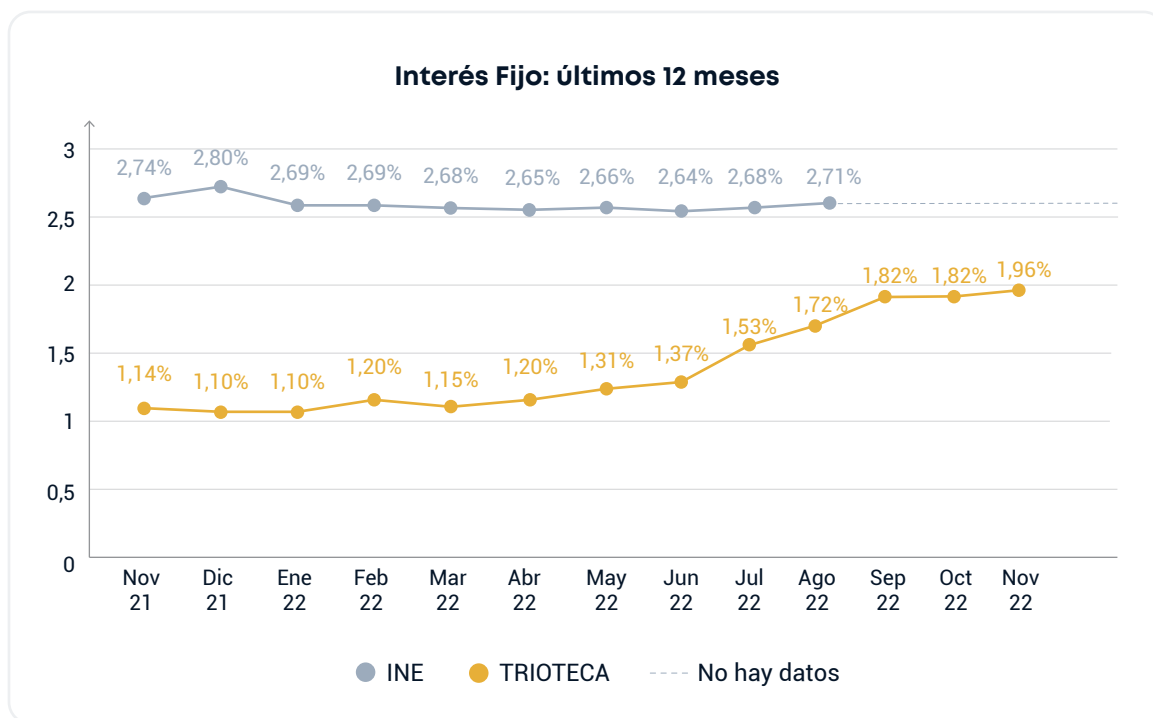
Tipo de interés formalizado en noviembre de 2022.

	Interés medio firmado (TIN)	Plazo medio	Nº medio de bonificaciones	Bonificaciones más comunes
Tipo fijo:	1,96%	26,97 años	2,3	97%: Nómina 58%: Seguro de hogar 4%: Tarjetas de crédito 53%: Seguro de vida
Tipo variable:	Euribor + 0,91%	15 años	3	100%: Nómina 100%: Seguro de hogar 100%: Seguro de vida
Tipo mixto:	Parte fija: 2,12% Parte variable: Eur. + 0,90%	25,18 años	2,62	91%: Nómina 88%: Seguro de hogar 3%: Tarjetas de crédito 79%: Seguro de vida

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECa

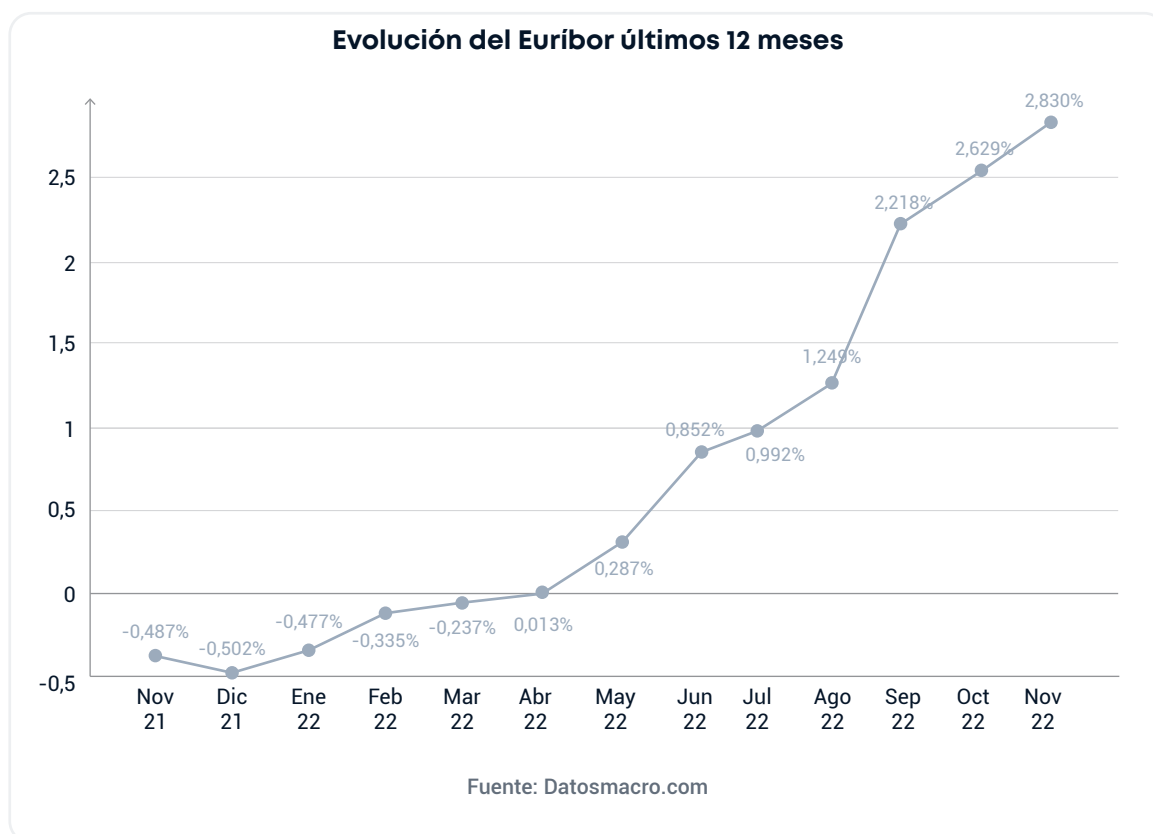
Evolución anual del tipo de interés

En las siguientes gráficas se puede visualizar la evolución anual de los tipos de interés fijo y variable formalizados en TRIOTECA y la variación respecto al INE.



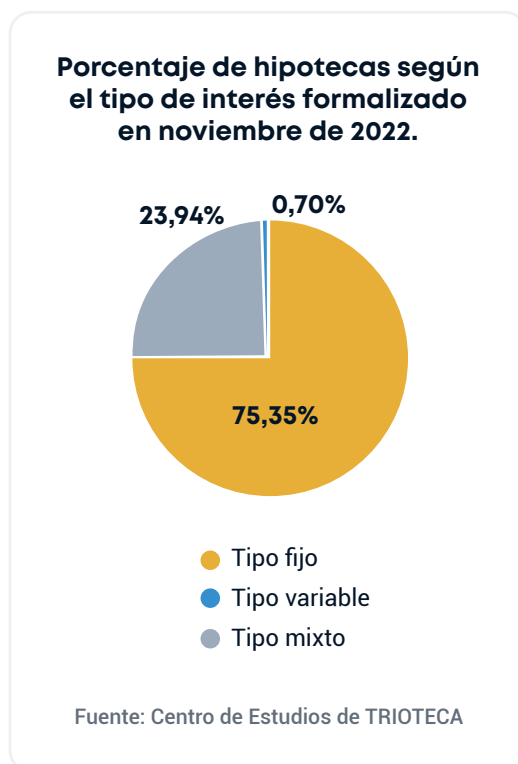
Evolución anual del Euríbor

En el siguiente gráfico se observa la evolución del Euríbor en los últimos 12 meses. En noviembre de 2022 el Euríbor se sitúa en 2,830%, manteniendo el crecimiento acelerado de los últimos 7 meses.



Datos sobre hipotecas formalizadas

En noviembre de 2022 el 75,35% de las hipotecas formalizadas en TRIOTECA son de tipo fijo, el 23,94% son de tipo mixto y tan sólo el 0,70% son de tipo variable.



Mejora de condiciones

En noviembre de 2022, los usuarios que mejoran las condiciones de hipoteca con TRIOTECA a un tipo fijo, con un nominal de 182.600 €, obtienen de media un TIN del 1,93%, con una cuota mensual de 767,75€ y ahorran 66€ al mes de media.

Media de mejora de condiciones de hipoteca en noviembre de 2022.

	Previo a la mejora	Mejora TRIOTECA	Ahorro mensual
Tipo fijo:	Nominal: 182.600€ Plazo: 25 años TIN: 2,66% Cuota: 833,97€	Nominal: 182,600€ Plazo: 25 años TIN: 1,93% Cuota: 767,75€	66€

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA



¿Más info?

El Centro de Estudios de TRIOTECA está formado por el departamento de investigación de la compañía, que analiza el sector hipotecario digital en España. Este Centro elabora un informe cada mes a partir de los datos extraídos de TRIOTECA.

Si necesitas ampliar la información puedes ponerte en contacto con nuestro equipo de expertos a través de nuestros canales.



hola@trioteca.com



trioteca.com



910 054 391
931 727 832