



CENTRO DE ESTUDIOS TRIOTECA

Informe hipotecario de mayo 2021

El tipo de interés fijo firmado se sitúa en el 1,22% de media, siendo junto al mes de abril el tipo de interés más bajo de 2021.

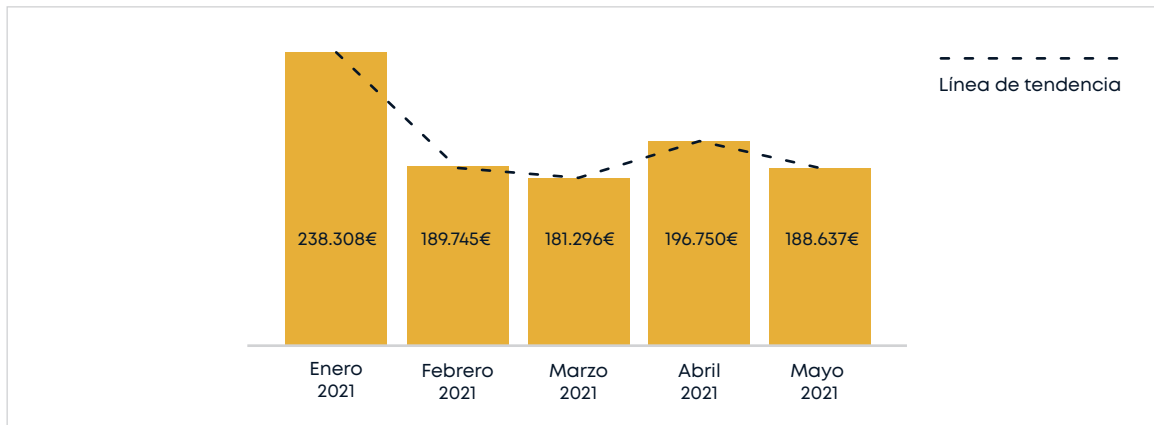
En mayo, el valor medio de la vivienda sobre la que se solicita una hipoteca es de 188.637€.

Subrogar una hipoteca con TRIOTECA en el mes de mayo ha supuesto un ahorro de 89€ de media en el tipo fijo y 50€ en el tipo variable.

DATOS SOBRE LA VIVIENDA

En mayo de 2021 el valor medio de la vivienda sobre la que se solicita una hipoteca es de 188.637€, lo cual supone un decremento del 4,1% respecto al mes anterior.

Valor medio de la vivienda sobre la que se solicita una hipoteca en 2021. Fuente TRIOTECA.

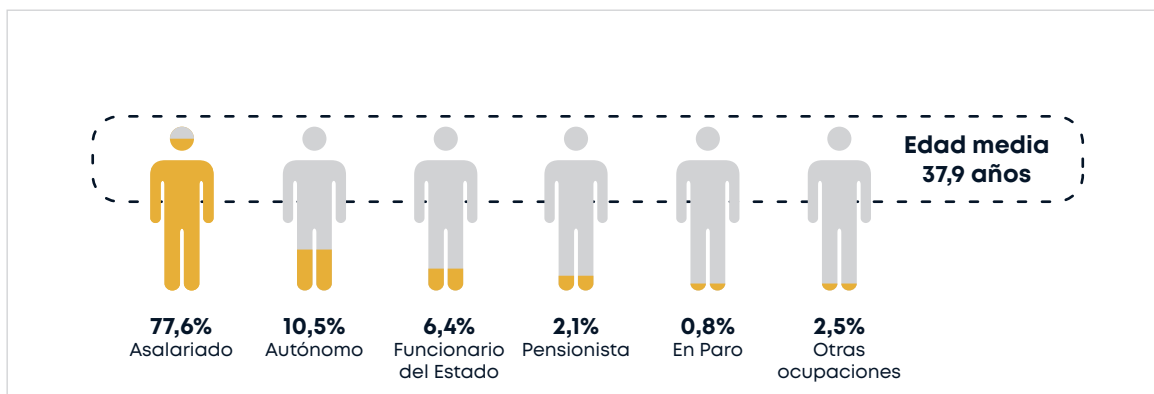


PERFIL DEL SOLICITANTE

Durante el mes de mayo de 2021 el 77,6% de los solicitantes de hipoteca son asalariados. Por otro lado, el 10,5% son autónomos, un 6,4% son funcionarios del Estado, un 0,8% está en paro, el 2,1% es pensionista y el resto (2,5%) tienen otras ocupaciones.

La edad media del solicitante en mayo de 2021 es de 37,9 años.

Perfil del solicitante de hipoteca en mayo de 2021. Fuente TRIOTECA.



DATOS SOBRE LAS HIPOTECAS SOLICITADAS

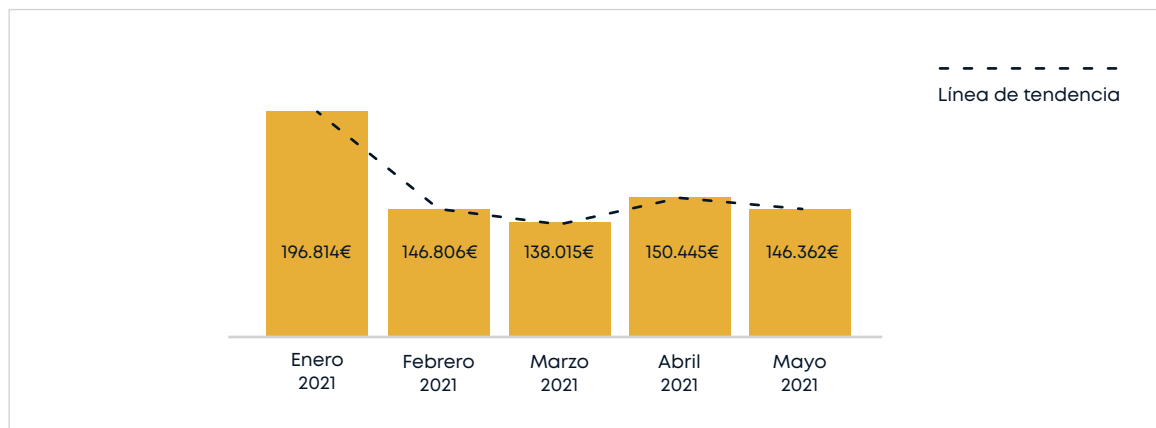
El valor nominal medio de las hipotecas solicitadas en mayo de 2021 es de 146.362€, un 2,7% más bajo que el mes anterior.

El gran grueso de las solicitudes (un 90%) corresponde a hipotecas de tipo fijo frente a un 10% a tipo variable.

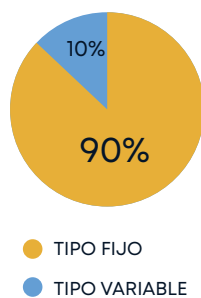
Las solicitudes para vivienda de segunda mano se sitúan ya en un 93,6% frente al 6,4% para vivienda nueva.

La duración media de la hipoteca solicitada es de 27,4 años.

Valor nominal de la hipoteca media 2021. Fuente TRIOTECA.



Tipo de interés.
Hipotecas solicitadas mayo 2021.
Fuente TRIOTECA.



Tipos de vivienda.
Hipotecas solicitadas mayo 2021.
Fuente TRIOTECA.



TIPOS DE INTERÉS Y BONIFICACIONES FORMALIZADAS

El tipo de interés medio real firmado en TRIOTECA en el mes de mayo de 2021 es del 1,22% a tipo fijo y Euribor + 1,15% en hipotecas de interés variables. El plazo medio de las hipotecas fijas es de 26,1 años frente a los 25,3 años en hipotecas variables.

Las bonificaciones más utilizadas para reducir el tipo de interés son la nómina y el seguro del hogar, seguidas del seguro de vida.

La media de bonificaciones es de 2,58 por hipoteca fija y 1,33 por hipoteca variable.

Datos tipo de interés mayo 2021. Fuente TRIOTECA.

TIPO FIJO TIN 1,22%

Plazo medio: 26,1 años
Media de bonificaciones: 2,58

Bonificaciones más comunes:

- 81%: Nómina
- 80%: Seguro de hogar
- 48%: Seguro de vida
- 35%: Tarjetas de crédito
- 7%: Plan de pensiones
- 6%: Recibos

TIPO VARIABLE Euribor + 1,15%

Plazo medio: 25,3 años
Media de bonificaciones: 1,33

Bonificaciones más comunes:

- 67%: Nómina
- 67%: Seguro de hogar

DATOS DE SUBROGACIONES

En mayo, el tipo de interés fijo previo a la subrogación, es de un 2,28%, con un valor nominal de hipoteca de 144.566€. Esta operación representa una cuota media aproximada de 619€/mes durante 30 años. Realizando una subrogación con TRIOTECA esta cuota se reduce a 530€ al mes, con un TIN del 1,15%, lo que conlleva un ahorro mensual de 89€.

El tipo de interés variable en mayo previo a la subrogación y con un valor nominal de hipoteca de 144.566€, es de Euribor + 1,64% en 30 años. Con estos datos, la cuota media aproximada es de 567€ mensuales. Realizando una subrogación con TRIOTECA, la cuota mensual quedaría en 517€ y Euribor + 0,98%, lo cual representa un ahorro de 50€/mes.

Datos de subrogación media mayo de 2021. Fuente TRIOTECA.

INTERÉS FIJO presubrogación Nominal 144.566€ Plazo 30 años TIN 2,28% Cuota 619€ /mes	INTERÉS FIJO con TRIOTECA TIN 1,15% Cuota 530€ /mes	Ahorro 89€ /mes
INTERÉS VARIABLE presubrogación Nominal 144.566€ Plazo 30 años Euribor + 1,64% Cuota 567€ /mes	INTERÉS VARIABLE con TRIOTECA Euribor + 0,98% Cuota 517€ /mes	Ahorro 50€ /mes

¿Necesitas más información?

El Centro de Estudios de TRIOTECA es el departamento de investigación de la compañía que analiza el sector hipotecario en España. Este centro elabora de forma periódica informes de sector a partir de los datos extraídos de TRIOTECA, la plataforma hipotech de referencia en España que acompaña al usuario en todo el proceso hipotecario.

Si necesitas ampliar la información ponte en contacto con nuestro equipo de expertos a través de nuestros canales.



hola@trioteca.com



trioteca.com