

INFORME DEL CENTRO DE ESTUDIOS DE TRIOTECA

Primer trimestre de 2021

Las solicitudes de hipotecas en TRIOTECA durante el primer trimestre han aumentado un 66% respecto al último trimestre de 2020.

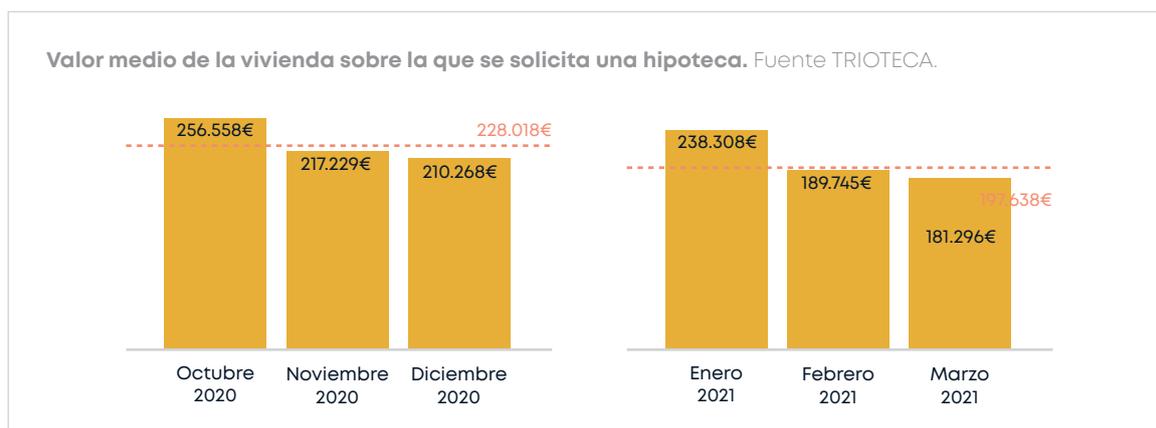
Cae el valor medio de la vivienda sobre la que se solicita una hipoteca: 181.296€ en marzo de 2021, el más bajo de los últimos seis meses.

El 89% de las hipotecas solicitadas son a tipo fijo frente al 11% de tipo variable.

DATOS SOBRE LA VIVIENDA

El valor medio de la vivienda sobre la que se solicita una hipoteca es de 197.638€ el primer trimestre de 2021, cifra un 10,92% inferior a la del último trimestre de 2020, cuando se situó en 228.018€.

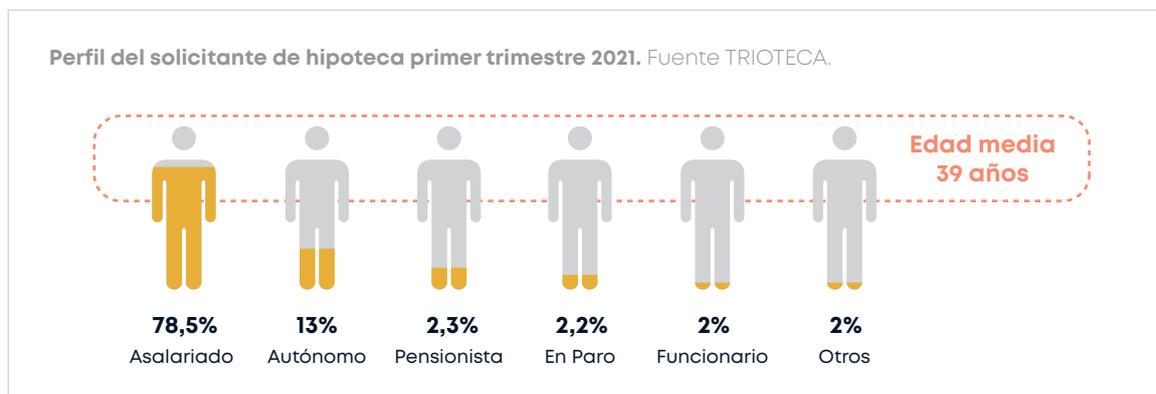
En marzo de 2021 se ha registrado el valor de vivienda más bajo de los últimos seis meses.



PERFIL DEL SOLICITANTE

El primer trimestre de 2021 la gran mayoría de personas que han solicitado una hipoteca (78%) son asalariados. El 13% son autónomos, un 2,3% pensionistas, un 2,2% está en paro, un 2% son funcionarios del Estado y un 2% son otras ocupaciones.

La edad media del solicitante de hipotecas el primer trimestre de 2021 es de 39 años.



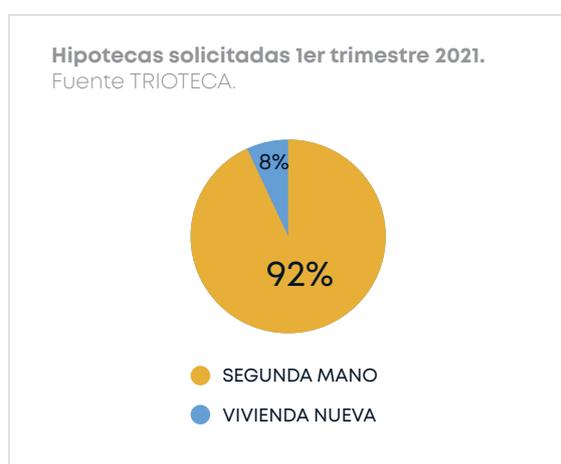
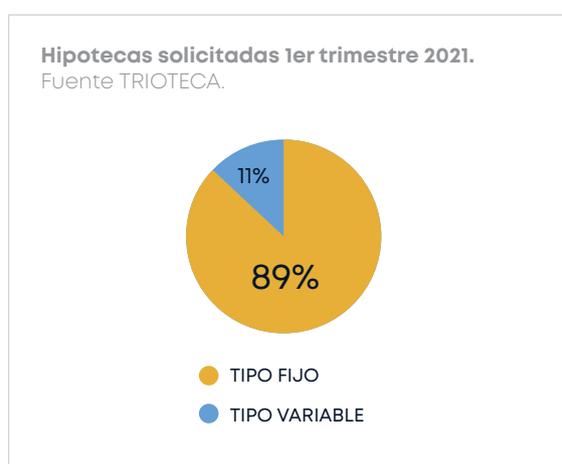
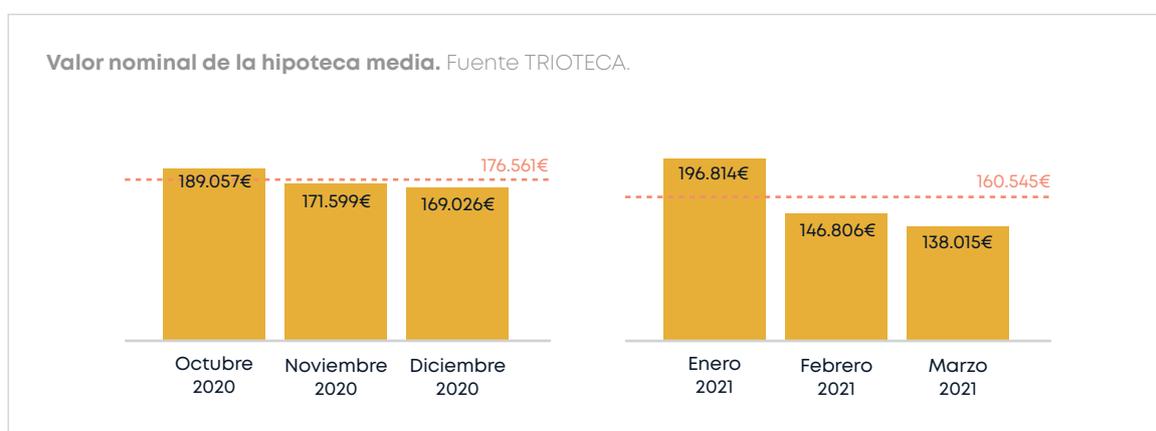
DATOS SOBRE LAS HIPOTECAS SOLICITADAS

El valor nominal medio de las hipotecas solicitadas el primer trimestre de 2021 es de 160.545€, un 9% menos que el último trimestre de 2020.

La mayoría de solicitudes -un 89%- son de hipotecas a tipo fijo frente a un 11% a tipo variable.

El 92% de solicitudes son para viviendas de segunda mano y un 8% para vivienda nueva.

La duración media de la hipoteca solicitada es de 27 años.



TIPOS DE INTERÉS Y BONIFICACIONES FORMALIZADAS

El tipo de interés medio real firmado el primer trimestre de 2021 es de 1.26% en hipotecas fijas y un Euríbor de +0.87% en variables. El plazo medio de las hipotecas fijas es de 26 años y de 22 en hipotecas variables.

Las bonificaciones más utilizadas para reducir el tipo de interés entre enero y marzo de 2021 son la nómina, el seguro del hogar y el seguro de vida.

La media de bonificaciones es de 2,7 por hipoteca fija y 2,54 por hipoteca variable.

El 6% de las hipotecas fijas no tiene bonificación.

Datos primer trimestre 2021. Fuente TRIOTECA.



DATOS DE SUBROGACIONES

El tipo de interés fijo, previo a la subrogación, es de un 2,33% con un valor nominal de hipoteca de 190.000€. Esta operación representa una cuota media aproximada de 737€ al mes durante 30 años. Con el cambio de subrogación esta cuota se reduce a 641€ al mes, por lo que supone un ahorro mensual de 96€.

El tipo de interés variable previo a la subrogación, con un valor nominal de hipoteca de 167.000€, es de 1,70% + Euribor. Esta operación representa una cuota media aproximada de 595€ al mes. Con el cambio de subrogación se reduce la cuota a 531€ al mes, por lo que representa un ahorro de 64€ mensuales.

Datos de subrogación media primer trimestre 2021. Fuente TRIOTECA.

Pre-subrogación		Subrogación con TRIOTECA	
INTERÉS FIJO	Nominal 190.000€ Plazo 30 años TIN 2,33% Cuota 737€ /mes	INTERÉS FIJO	TIN 1,31% Cuota 641€ /mes Ahorro 96€ /mes
INTERÉS VARIABLE	Nominal 167.000€ Plazo 30 años 1,70% + Euribor Cuota 595€ /mes	INTERÉS VARIABLE	0,89% + Euribor Cuota 531€ /mes Ahorro 64€ /mes

¿Necesitas más información?

El Centro de Estudios de TRIOTECA es el departamento de investigación de la compañía que analiza el sector hipotecario en España. Este centro elabora de forma periódica informes de sector a partir de los datos extraídos de TRIOTECA, la plataforma hipotech de referencia en España que acompaña al usuario en todo el proceso hipotecario.

Si necesitas ampliar la información ponte en contacto con nuestro equipo de expertos a través de nuestros canales.



hola@trioteca.com



trioteca.com