



# Centro de Estudios

**ANÁLISIS AGOSTO 2022**

Informe con datos reales de las hipotecas digitales que gestiona TRIOTECA.



## Índice

- Pag. 3** Resumen.
- Pag. 4** Datos sobre la vivienda.
- Pag. 6** Perfil del solicitante de hipotecas.
- Pag. 7** Datos sobre hipotecas solicitadas.
- Pag. 9** Tipo de interés formalizado.
- Pag. 10** Evolución anual del tipo de interés.
- Pag. 11** Evolución anual del Euríbor.
- Pag. 12** Datos sobre hipotecas formalizadas.
- Pag. 13** Mejora de condiciones.
- Pag. 14** Información de contacto.

## Resumen

**El 80,56% de las hipotecas que se firman en TRIOTECA son a tipo fijo. Se triplican las hipotecas mixtas, que ya suponen el 18,06%.**

**El Euríbor sigue creciendo y en agosto se sitúa en un histórico 1,249%.**

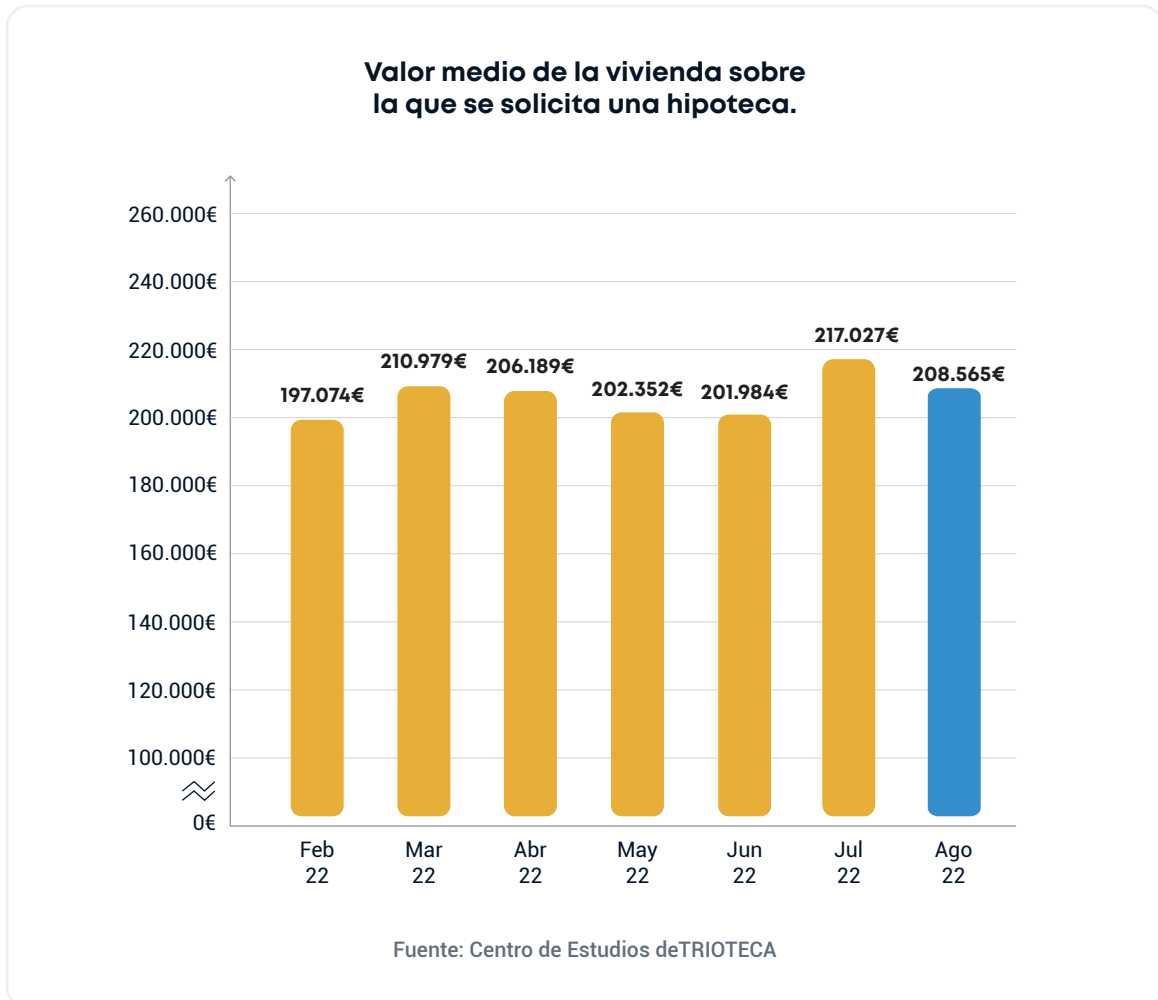
**En agosto, las hipotecas formalizadas en TRIOTECA tienen un tipo de interés fijo del 1,72% y variable del 0,79% de media.**

**Los usuarios que mejoran su hipoteca a un tipo fijo con TRIOTECA ahorran 111€ de media al mes.**

**El valor nominal medio de hipoteca que se solicita en agosto es de 150.735€, un 6.51% menos que en julio.**

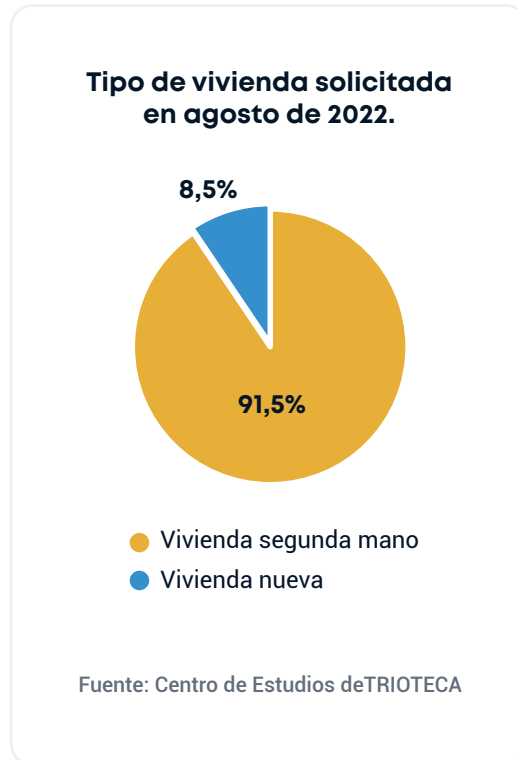
## Datos sobre la vivienda

Durante el mes de agosto de 2022 el valor medio de la vivienda para la que se solicita una hipoteca ha sido de 208.565€, lo que supone una reducción de 3,9% con respecto al mes de julio.



## Datos sobre la vivienda

En agosto de 2022 el 91,5% de las solicitudes de hipoteca son para una vivienda de segunda mano frente al 8,5% que son para una vivienda nueva. Esta cifra es muy similar a la de meses anteriores.



## Perfil del solicitante de hipotecas

El solicitante de hipoteca en agosto de 2022 tiene una edad media de 40,3 años. En cuanto a la situación laboral: 71,8% son asalariados; 9% son autónomos; 12,3% son funcionarios; 3% son pensionistas; 0,9% son empresarios; 0,5% están en paro y el 2,6% tiene otras ocupaciones.

### Solicitante de hipoteca en agosto de 2022.



Asalariado:	<b>71,8%</b>
Autónomo:	<b>9%</b>
Funcionario:	<b>12,3%</b>
Pensionista:	<b>3,0%</b>
Empresario:	<b>0,9%</b>
En paro:	<b>0,5%</b>
Otras ocupaciones:	<b>2,6%</b>

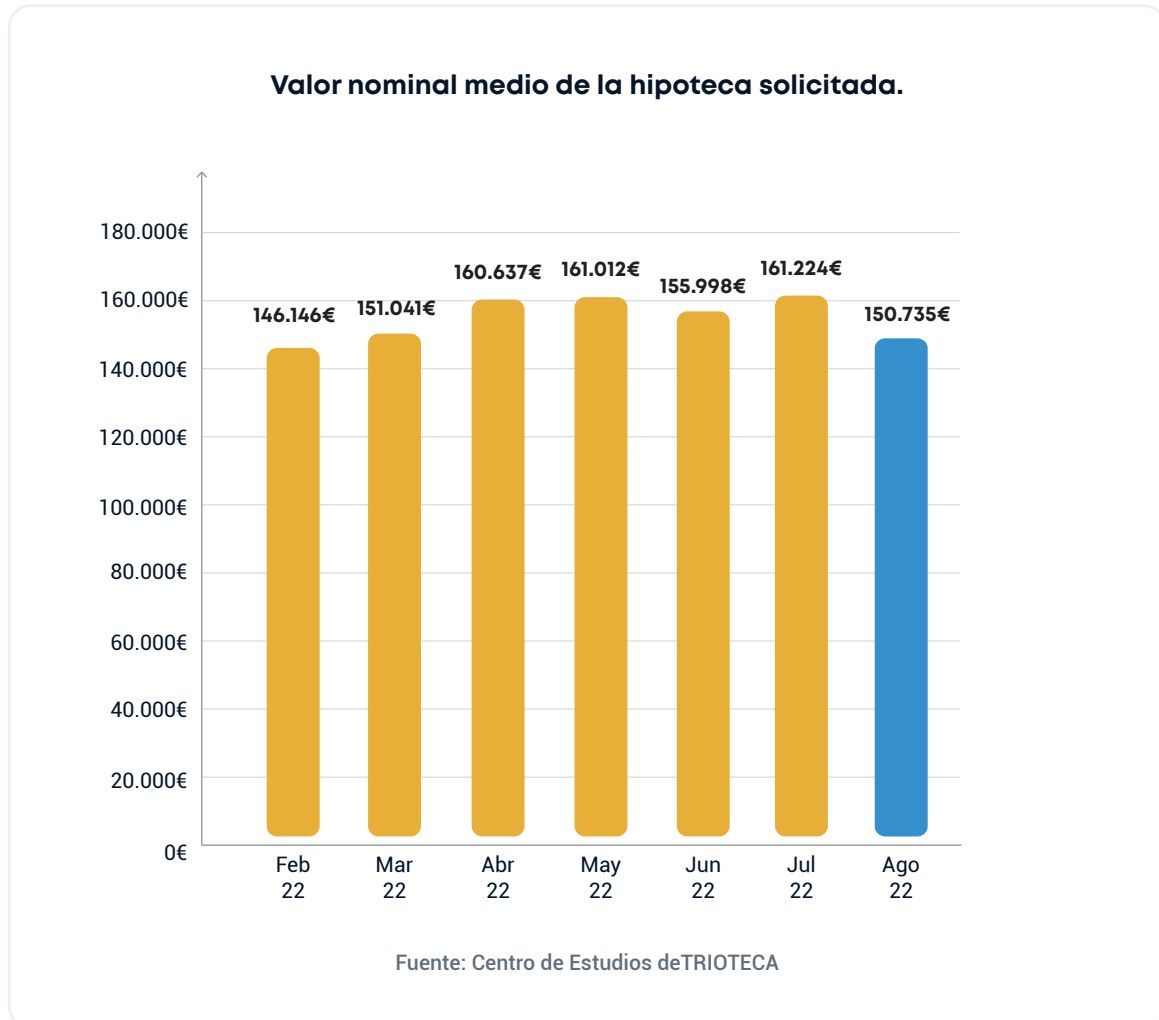
Edad media:

**40,3 años**

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

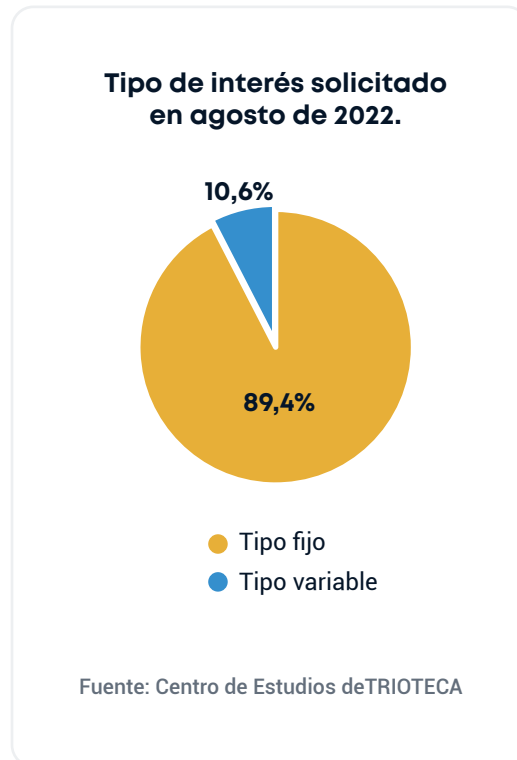
## Datos sobre hipotecas solicitadas

En agosto de 2022 el valor nominal medio de la hipoteca solicitada es de 150.735€, lo que supone una reducción del 6.51% con respecto al mes de julio.



## Datos sobre hipotecas solicitadas

En agosto de 2022 el 89,4% de los usuarios que solicitan una hipoteca lo hace a tipo fijo, frente al 10,6% que solicita un tipo variable.





## Tipo de interés formalizado

En agosto de 2022 las hipotecas de tipo fijo formalizadas en TRIOTECA tienen un interés medio del 1,72% en 27,03 años y 2,90 bonificaciones de media. Entre las bonificaciones más comunes, se encuentran la domiciliación de la nómina, la contratación del seguro de hogar y del seguro de vida.

En el caso de las hipotecas variables formalizadas en TRIOTECA, el interés medio es de Euribor + 0,79% en 20 años, con 2 bonificaciones de media, como la domiciliación de la nómina y la contratación del seguro de hogar.

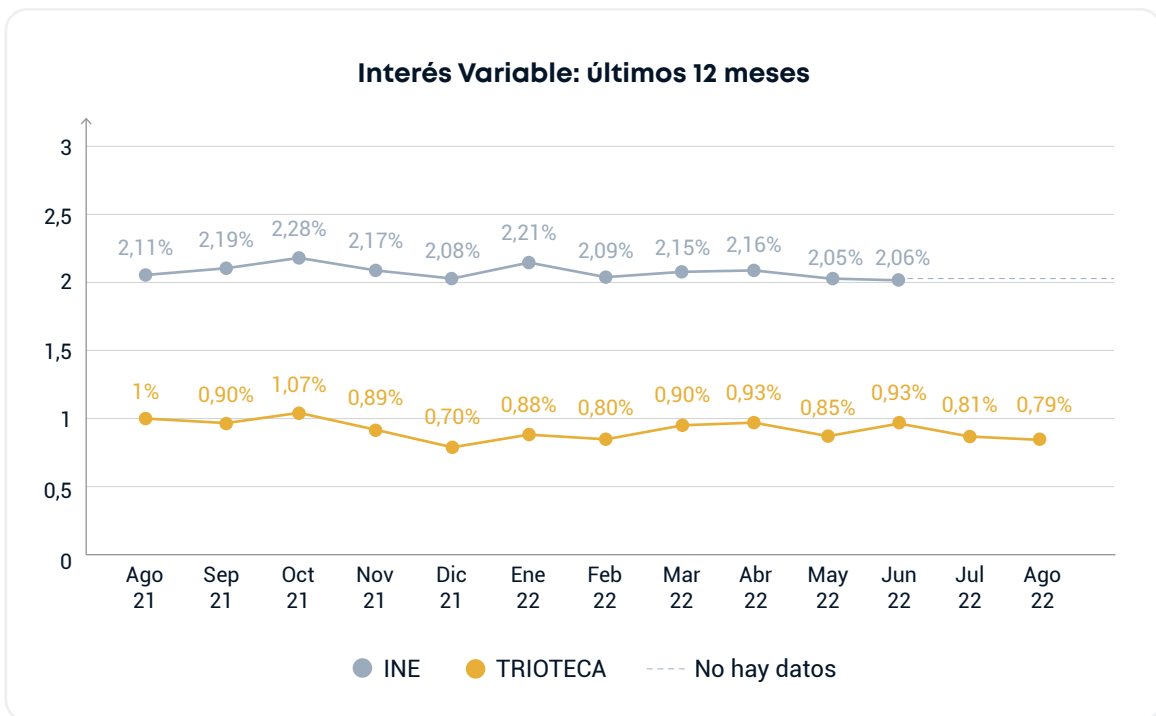
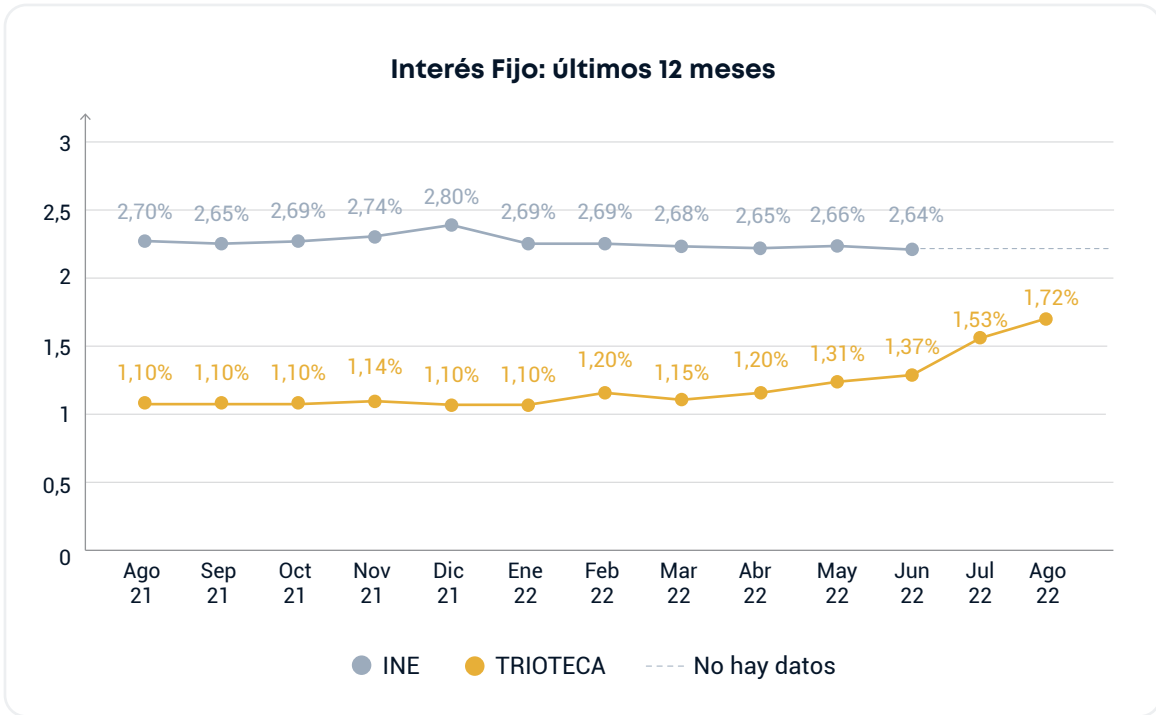
Para las hipotecas de tipo mixto formalizadas en TRIOTECA, encontramos una parte fija de 2,12% y la parte variable de Euribor + 0,93%, en 26,62 años y con 0,77 bonificaciones de media.

	Interés medio firmado (TIN)	Plazo medio	Nº medio de bonificaciones	Bonificaciones más comunes
Tipo fijo:	<b>1,72%</b>	<b>27,03 años</b>	<b>2,90</b>	94,8%: Nómina 94,8%: Seguro de hogar 12%: Tarjetas de crédito 70,7%: Seguro de vida
Tipo variable:	<b>Euribor + 0,79%</b>	<b>20 años</b>	<b>2</b>	100%: Seguro de hogar 100%: Nómina
Tipo mixto:	<b>Parte fija: 2,12%</b> <b>Parte variable: Eur. + 0,93%</b>	<b>26,62 años</b>	<b>0,77</b>	92%: Tarjetas de crédito 53,8%: Nomina 53,8%: Seguro de hogar

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

# Evolución anual del tipo de interés

En las siguientes gráficas se puede visualizar la evolución anual de los tipos de interés fijo y variable formalizados en TRIOTECA y la variación respecto al INE.



# Evolución anual del Euríbor

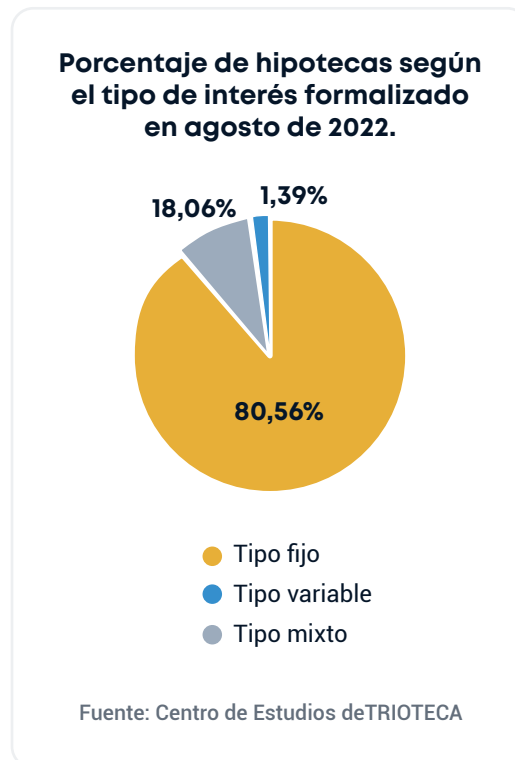
En el siguiente gráfico se observa la evolución del Euríbor en los últimos 12 meses. En agosto de 2022 el Euríbor se sitúa en 1,249%, la cifra más alta del año y con un crecimiento acelerado en los últimos 4 meses.



## Datos sobre hipotecas formalizadas

En agosto de 2022 el 80,56% de las hipotecas formalizadas en TRIOTECA son de tipo fijo, el 18,06% son de tipo mixto y tan sólo el 1,39% son de tipo variable.

Se triplica el volumen porcentual de hipotecas de tipo mixto con respecto al mes anterior, que se consolidan ya muy por encima de las hipotecas a tipo variable.



# Mejora de condiciones

En agosto de 2022, los usuarios que mejoran las condiciones de hipoteca con TRIOTECA a un tipo fijo, con un nominal de 200.444€, obtienen de media un TIN del 1,51%, con una cuota mensual de 802,59€ y ahorran 111€ al mes de media.

## Media de mejora de condiciones de hipoteca en agosto de 2022.

	Previo a la mejora	Mejora TRIOTECA	Ahorro mensual
Tipo fijo:	Nominal: 200.444€ Plazo: 25 años TIN: 2,64% Cuota: 913,42€	<b>Nominal: 200.444€</b> <b>Plazo: 26 años</b> <b>TIN: 1,51%</b> <b>Cuota: 802,59€</b>	<b>111€</b>

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA



# ¿Más info?

El Centro de Estudios de TRIOTECA está formado por el departamento de investigación de la compañía, que analiza el sector hipotecario digital en España. Este Centro elabora un informe cada mes a partir de los datos extraídos de TRIOTECA.

Si necesitas ampliar la información puedes ponerte en contacto con nuestro equipo de expertos a través de nuestros canales.



[hola@trioteca.com](mailto:hola@trioteca.com)



[trioteca.com](http://trioteca.com)



910 054 391  
931 727 832