



Centro de Estudios

ANÁLISIS JULIO 2022

Informe con datos reales de las hipotecas digitales que gestiona TRIOTECA.



Índice

- Pag. 3** Resumen.
- Pag. 4** Datos sobre la vivienda.
- Pag. 6** Perfil del solicitante de hipotecas.
- Pag. 7** Datos sobre hipotecas solicitadas.
- Pag. 9** Tipo de interés formalizado.
- Pag. 10** Evolución anual del tipo de interés.
- Pag. 11** Evolución anual del Euríbor.
- Pag. 12** Datos sobre hipotecas formalizadas.
- Pag. 13** Mejora de condiciones.
- Pag. 14** Información de contacto.

Resumen

El 94,4% de las hipotecas que se firman en TRIOTECA son de tipo fijo y el 5,56%, a tipo mixto.

El Euríbor sigue creciendo y en julio se sitúa en un histórico 0,992%, la cifra más alta de todo el año.

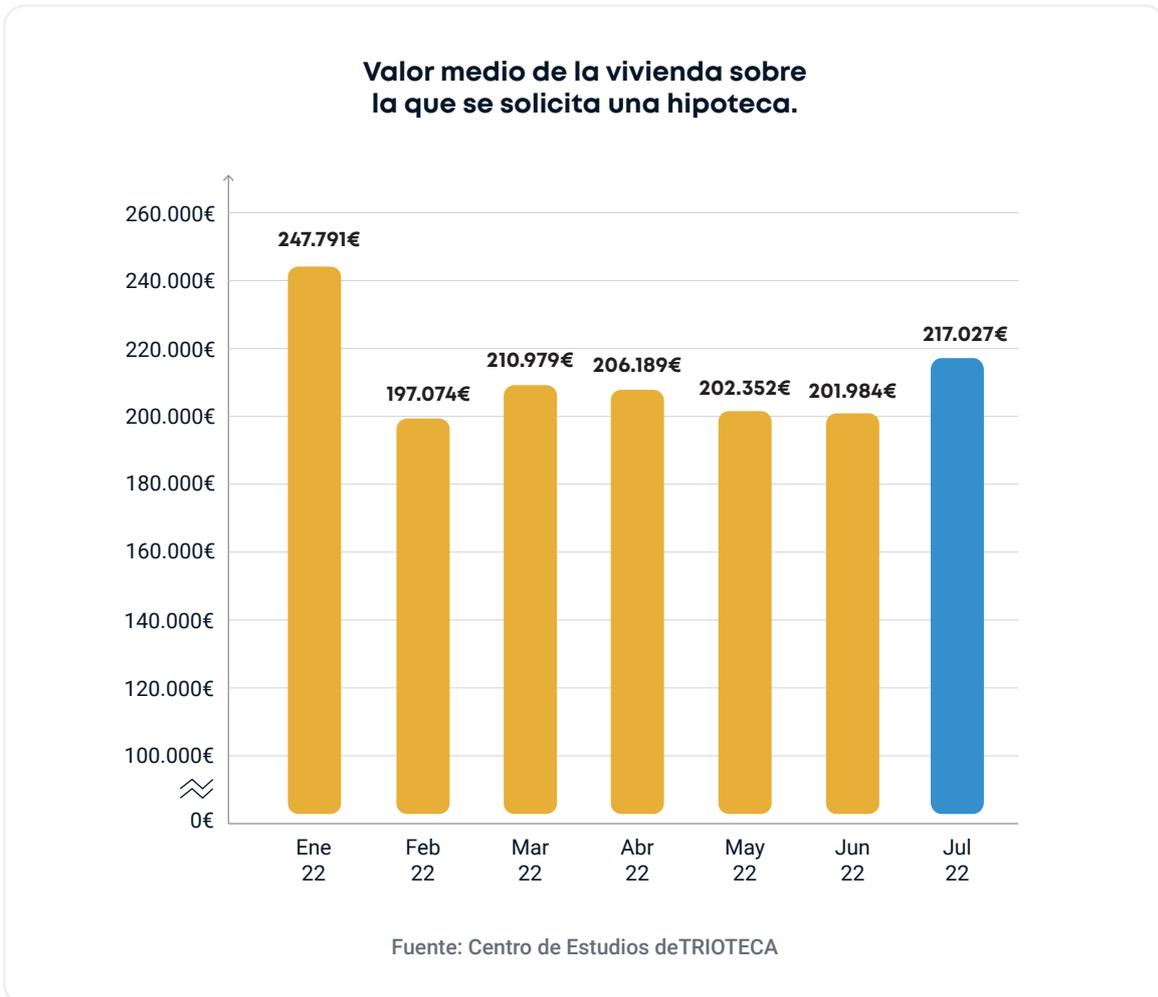
En julio, los usuarios que mejoran su hipoteca a un tipo fijo con TRIOTECA ahorran 115€ al mes.

El valor nominal medio de hipoteca que se solicita en julio es de 161.224€.

El tipo de interés que se formaliza en TRIOTECA en julio es de 1,53% en fijo y Euríbor + 0,81% en variable.

Datos sobre la vivienda

Durante el mes de julio de 2022 el valor medio de la vivienda para la que se solicita una hipoteca ha sido de 217.027€, lo que supone un aumento de 6,93% con respecto al mes de junio.



Datos sobre la vivienda

En julio de 2022 el 92,5% de las solicitudes de hipoteca son para una vivienda de segunda mano frente al 7,5% que son para una vivienda nueva. Esta cifra es muy similar a la de meses anteriores.



Perfil del solicitante de hipotecas

El solicitante de hipoteca en julio de 2022 tiene una edad media de 38,5 años. En cuanto a la situación laboral: 70% son asalariados; 9,6% son autónomos; 12,5% son funcionarios; 3% son pensionistas; 0,8% son empresarios; 0,9% están en paro y el 3,4% tiene otras ocupaciones.

Solicitante de hipoteca en julio de 2022.



Asalariado:	70,0%
Autónomo:	9,6%
Funcionario:	12,5%
Pensionista:	3,0%
Empresario:	0,8%
En paro:	0,9%
Otras ocupaciones:	3,4%

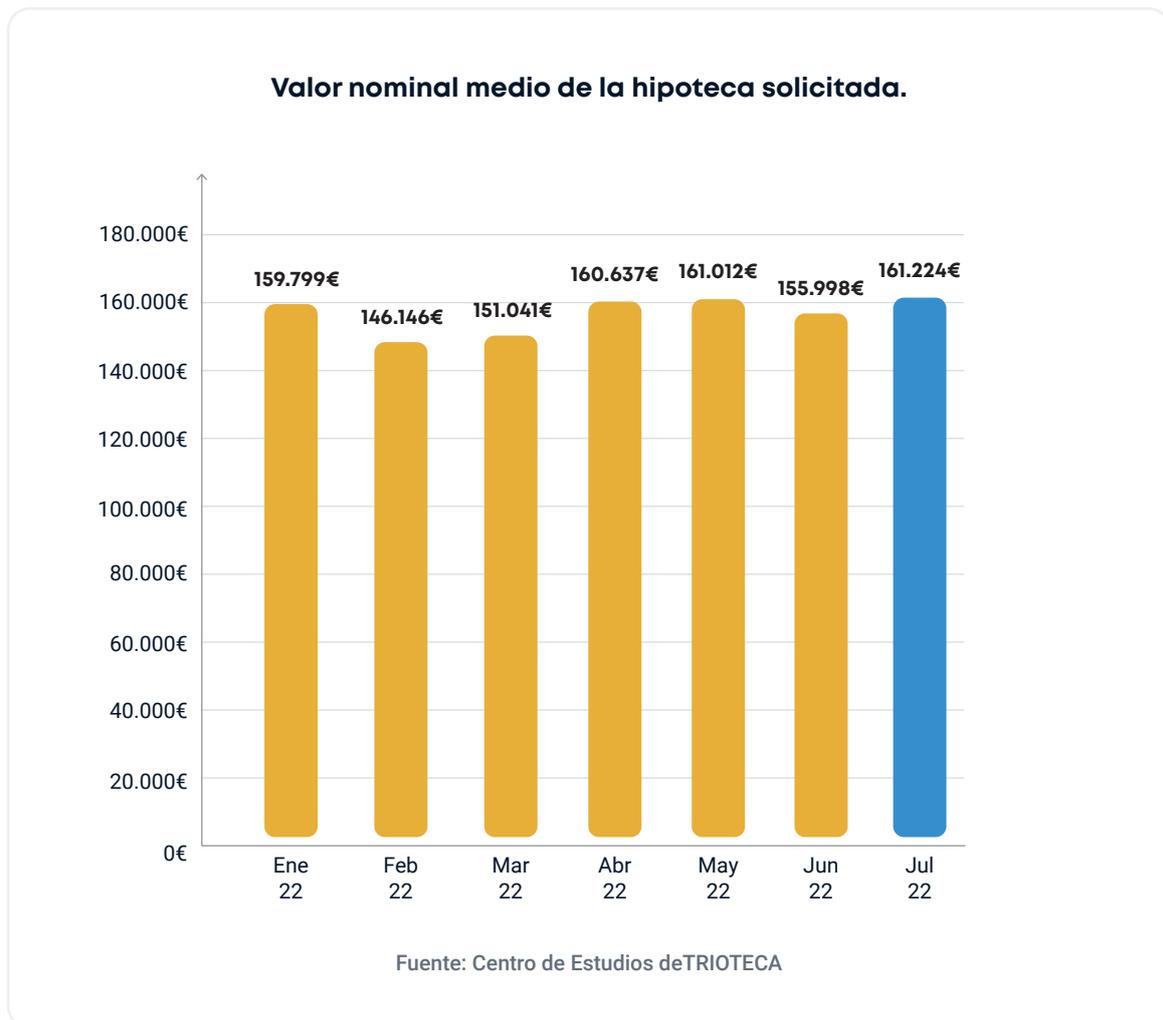
Edad media:

38,5 años

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

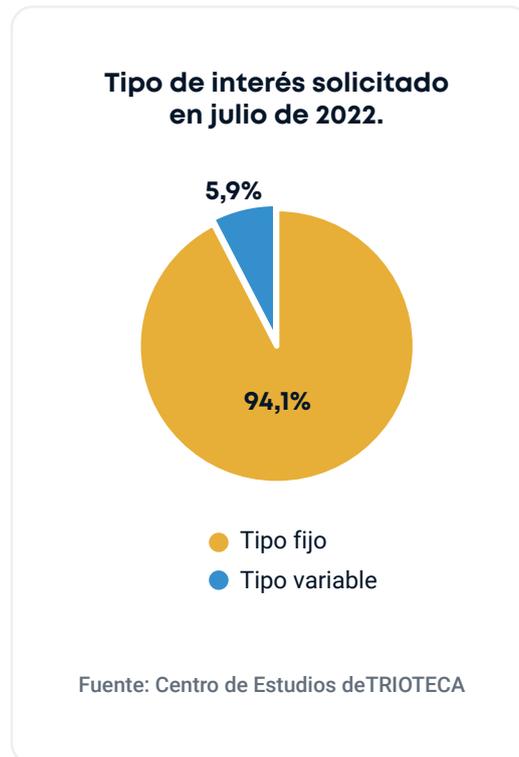
Datos sobre hipotecas solicitadas

En julio de 2022 el valor nominal medio de la hipoteca solicitada es de 161.224€, lo que supone un aumento del 3,35% con respecto al mes de junio.



Datos sobre hipotecas solicitadas

En julio de 2022 el 94,1% de los usuarios que solicitan una hipoteca lo hace a tipo fijo, frente al 5,9% que solicita un tipo variable.



Tipo de interés formalizado

En julio de 2022 las hipotecas de tipo fijo formalizadas en TRIOTECA tienen un interés medio del 1,53% en 28,09 años y 2,45 bonificaciones de media. Entre las bonificaciones más comunes, se encuentran la domiciliación de la nómina, la contratación del seguro de hogar y del seguro de vida.

En el caso de las hipotecas variables formalizadas en TRIOTECA, el interés medio es de Euribor + 0,81% en 20 años, con 2 bonificaciones de media, como la domiciliación de la nómina y la contratación del seguro de hogar.

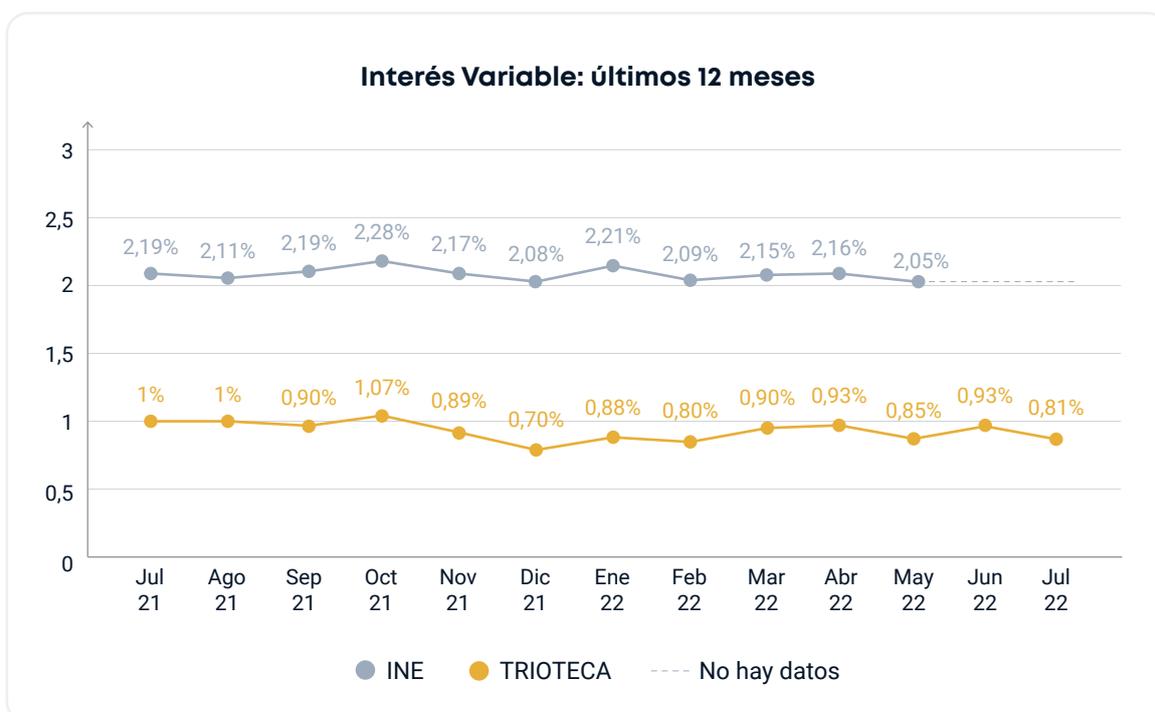
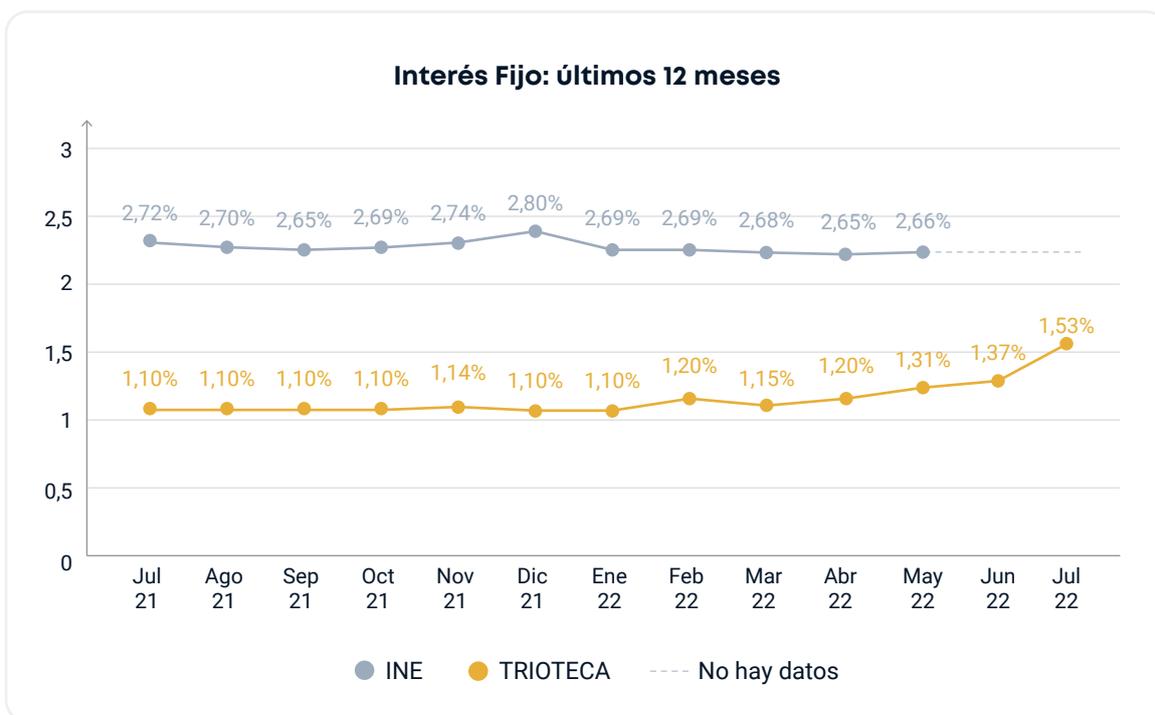
Para las hipotecas de tipo mixto formalizadas en TRIOTECA, encontramos una parte fija de 1,24% y la parte variable de Euribor + 0,88%, en 23,33 años y con 2,5 bonificaciones de media.

	Interés medio firmado (TIN)	Plazo medio	Nº medio de bonificaciones	Bonificaciones más comunes
Tipo fijo:	1,53%	28,09 años	2,45	96%: Nómina 81%: Seguro de hogar 11%: Tarjetas de crédito 53%: Seguro de vida
Tipo variable:	Euribor + 0,81%	20 años	2	100%: Seguro de hogar 100%: Nómina
Tipo mixto:	Parte fija: 1,24% Parte variable: Eur. + 0,88%	23,33 años	2,5	100%: Nómina 100%: Seguro de hogar 50%: Seguro de vida

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA

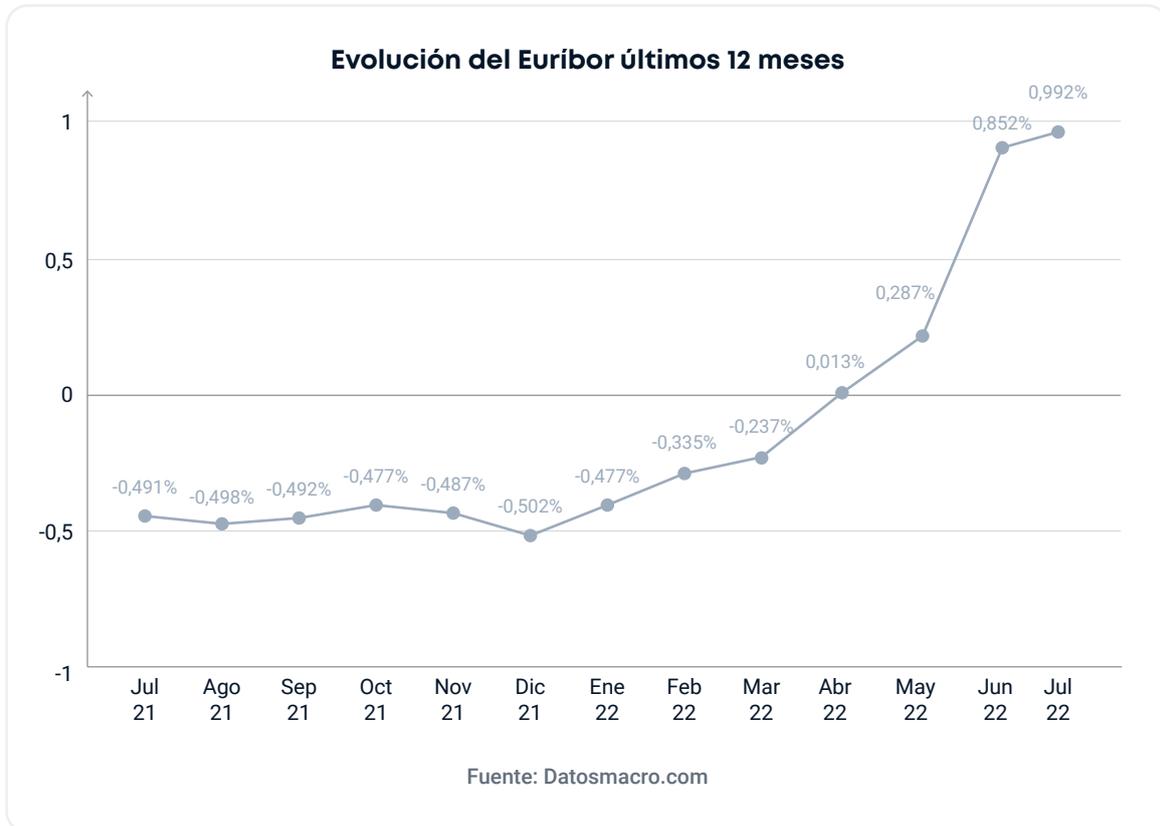
Evolución anual del tipo de interés

En las siguientes gráficas se puede visualizar la evolución anual de los tipos de interés fijo y variable formalizados en TRIOTECA y la variación respecto al INE.



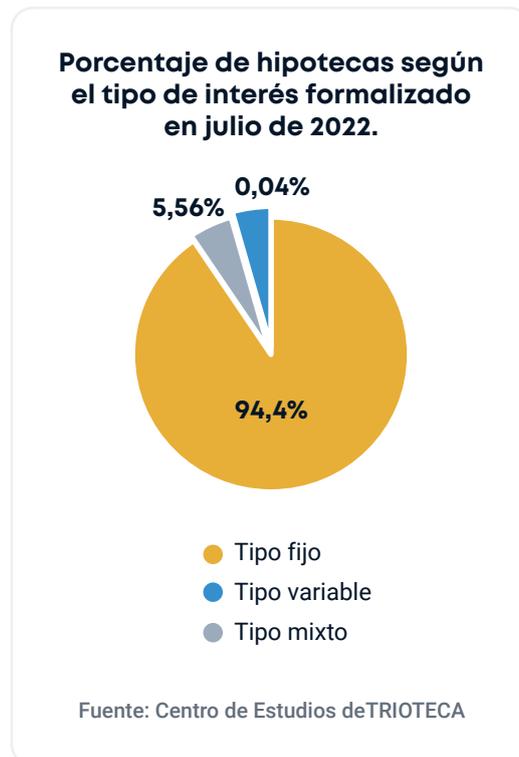
Evolución anual del Euríbor

En el siguiente gráfico se observa la evolución del Euríbor en los últimos 12 meses. En julio de 2022 el Euríbor se sitúa en 0,992%, la cifra más alta del año y con un crecimiento acelerado en los últimos 3 meses.



Datos sobre hipotecas formalizadas

En julio de 2022 el 94,4% de las hipotecas formalizadas en TRIOTECA son de tipo fijo, el 5,56% son de tipo mixto y tan sólo el 0,04% son de tipo variable. Aumenta claramente la preferencia por las hipotecas de tipo mixto, que se sitúan ya muy por encima de las hipotecas a tipo variable.



Mejora de condiciones

En julio de 2022, los usuarios que mejoran las condiciones de hipoteca con TRIOTECA a un tipo fijo, con un nominal de 173.105€, obtienen de media un TIN del 1,4%, con una cuota mensual de 622,23€ y ahorran 115€ al mes.

Media de mejora de condiciones de hipoteca en julio de 2022.

	Previo a la mejora	Mejora TRIOTECA	Ahorro mensual
Tipo fijo:	Nominal: 173.105€ Plazo: 26 años TIN: 2,75% Cuota: 777,22€	Nominal: 173.105€ Plazo: 26,38 años TIN: 1,40% Cuota: 622,23€	115€

Fuente: Centro de Estudios de TRIOTECA



¿Más info?

El Centro de Estudios de TRIOTECA está formado por el departamento de investigación de la compañía, que analiza el sector hipotecario digital en España. Este Centro elabora un informe cada mes a partir de los datos extraídos de TRIOTECA.

Si necesitas ampliar la información puedes ponerte en contacto con nuestro equipo de expertos a través de nuestros canales.



hola@trioteca.com



trioteca.com



910 054 391
931 727 832