



Centro de Estudios

Análisis de octubre de 2021.



Informe completo con datos reales de las hipotecas digitales gestionadas en TRIOTECA.

| Índice

Pag. 3	—	Resumen.
Pag. 4	—	Datos sobre la vivienda.
Pag. 5	—	Perfil del solicitante.
Pag. 6	—	Datos sobre hipotecas solicitadas.
Pag. 8	—	Tipo de interés formalizado.
Pag. 10	—	Mejora de condiciones.
Pag. 11	—	Más información.

El valor de la vivienda sobre la que se solicita una hipoteca en octubre de 2021 es de 206.100€.

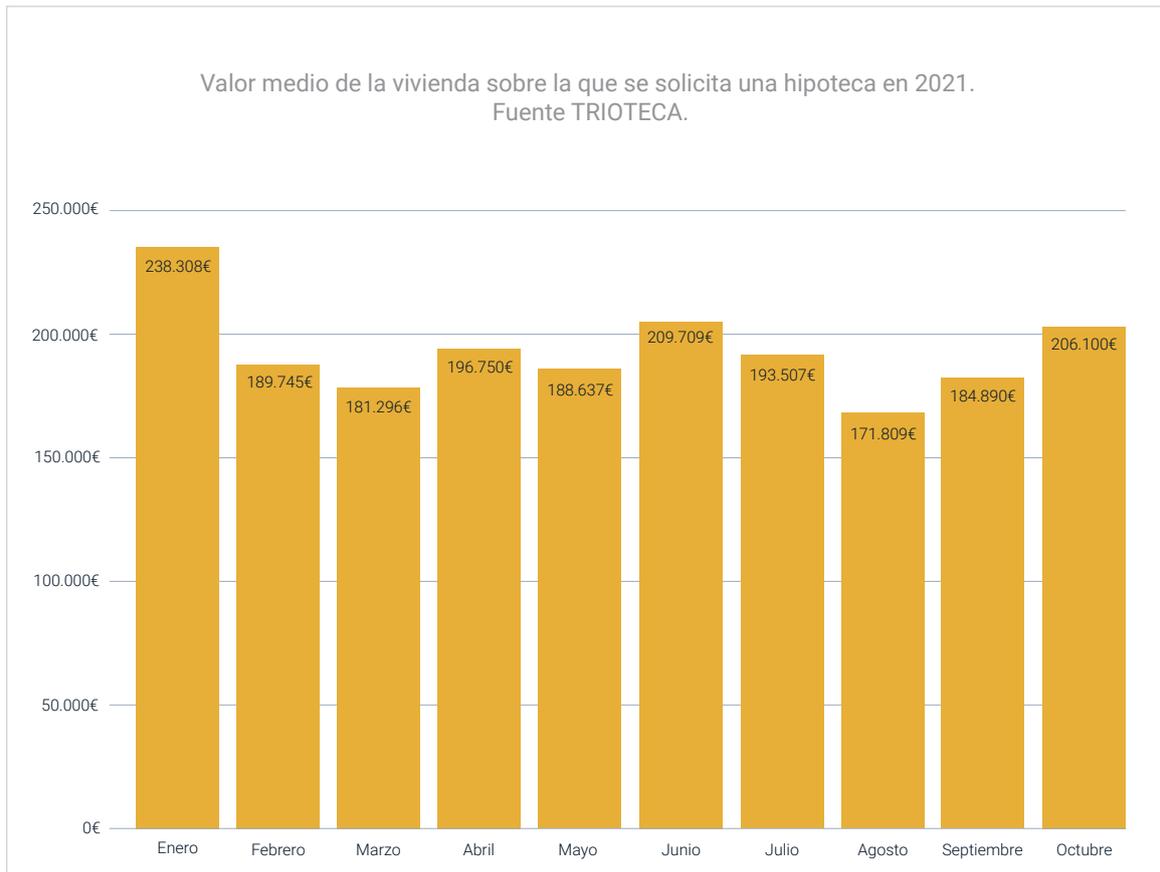
En octubre de 2021 se registra el valor nominal de hipotecas más alto de los últimos meses: 160.763€.

El 91,57% de las hipotecas formalizadas en TRIOTECA en octubre de 2021 son de tipo fijo.

Mejorar las condiciones a un tipo fijo con TRIOTECA supone un ahorro medio de 84€ al mes en octubre de 2021.

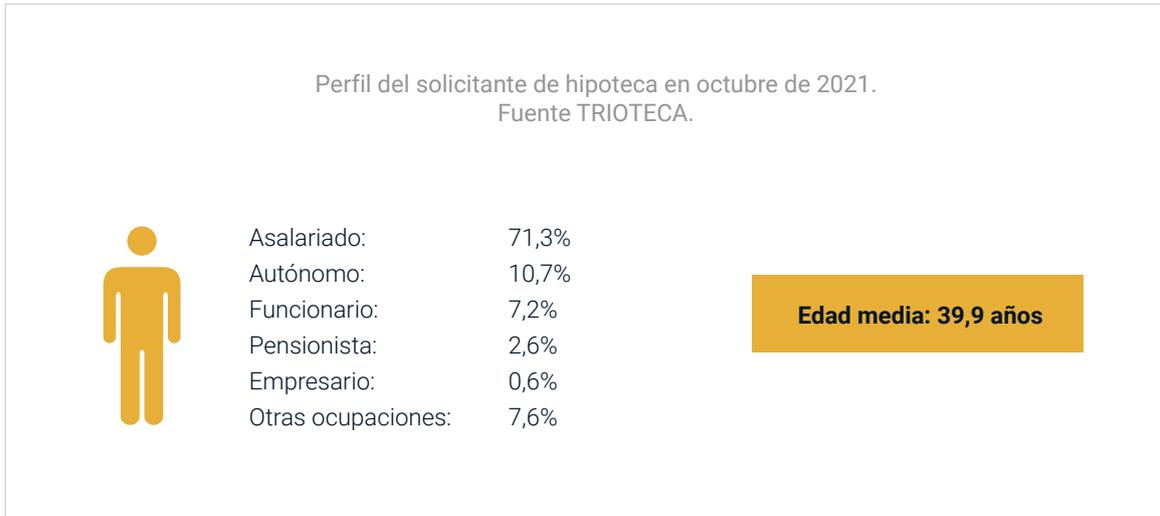
Datos sobre la vivienda

El valor medio de la vivienda sobre la que se solicita una hipoteca en octubre de 2021 es de 206.100€, un 11,47% superior al mes anterior. Este dato refleja un crecimiento notable respecto a los meses anteriores.



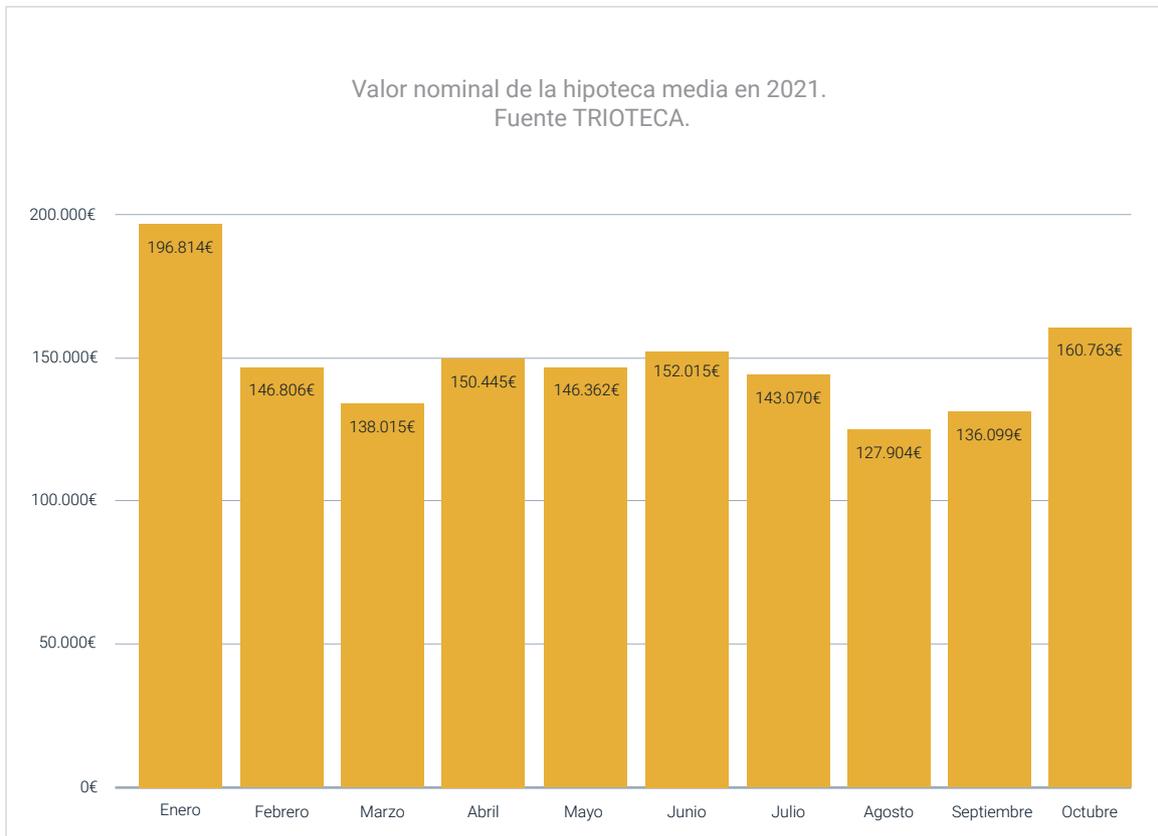
Perfil del solicitante

Respecto al perfil del solicitante de hipoteca en octubre de 2021, el 71,3% es asalariado, el 10,7% son autónomos, el 7,2% Funcionarios del Estado, el 2,6% son pensionistas, el 0,6% empresarios y el 7,6% tiene otras ocupaciones. La edad media se sitúa en 39,9 años.



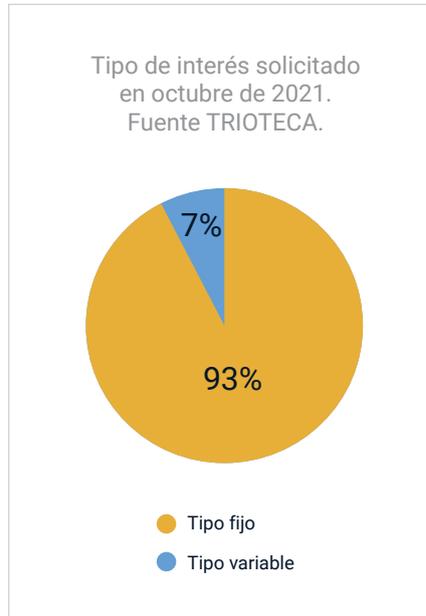
Datos sobre hipotecas solicitadas

El valor nominal medio de las hipotecas solicitadas en octubre de 2021 es de 160.763€, lo que supone un incremento del 18.12% respecto al mes anterior. Se contempla un incremento notable respecto a los meses anteriores.

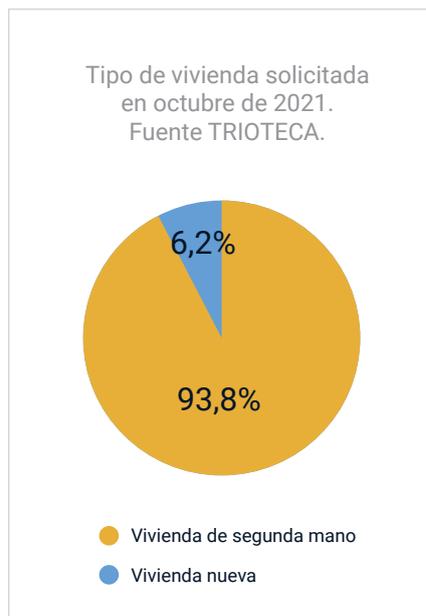


Datos sobre hipotecas solicitadas

En octubre de 2021, el 93% de las solicitudes son para hipotecas con tipo de interés fijo, frente al 7% del tipo variable. En base a las solicitudes, el promedio de la duración de las hipotecas es de 27,2 años y de 22,5 años de duración en la subrogación.



Las solicitudes de hipotecas para viviendas de segunda mano en octubre de 2021 son del 93,8% frente al 6,2% para vivienda nueva.



Tipo de interés formalizado

El interés medio real formalizado en TRIOTECA en octubre de 2021 es del 1,12% en hipotecas con tipo fijo, Euribor + 1,07% en el tipo variable y, en el caso de las hipotecas mixtas, un 2,24% en fijo y Euribor + 0,82% en la variable. El plazo medio de duración de las hipotecas formalizadas con un tipo de interés fijo es de 25,4 años, en el tipo variable de 24 años y en el tipo mixto de 30 años. La media de bonificaciones es de 3 por hipoteca fija, 1 por hipoteca variable y 2 por hipoteca mixta. Las bonificaciones más comunes son la nómina, el seguro de hogar y el seguro de vida.

Datos tipo de interés medio formalizado en TRIOTECA en octubre de 2021.
Fuente TRIOTECA.

	Interés firmado	Plazo	Nº Bonificaciones	Bonificaciones comunes
Tipo fijo:	1,12%	25,4 años	3	80%: Nómina 75%: Seguro de hogar 61%: Seguro de vida 45%: Tarjetas de crédito 39%: Recibos 1%: Plan de pensiones
Tipo variable:	Euribor + 1,07%	24 años	1	40%: Nómina 20%: Tarjetas de crédito 20%: Fondo de inversión 20%: Recibos
Tipo mixto:	Fijo 2,24% Var. 0,82%	30 años	2	40%: Seguro de hogar 40%: Seguro de vida

Tipo de interés formalizado

El porcentaje medio de hipotecas formalizadas en TRIOTECA en octubre de 2021 según el tipo de interés es de 91,57% en tipo fijo, 6,02% en tipo variable y 2,41% en tipo mixto.



Mejora de condiciones

Los datos de octubre de 2021 nos indican lo siguiente: con un nominal de 185.772€ y un plazo de 30 años, los intereses previos a la mejora son del 2,06% a tipo fijo, lo que supone una cuota mensual media de 692€. Con la mejora de condiciones de TRIOTECA, el interés fijo medio se sitúa en 1,12% y una cuota mensual de 608€, lo que supone un ahorro total de 84€ al mes.

En cuanto a hipotecas variables, el interés previo a la mejora es de Euribor + 1,99% con una cuota mensual de 686€, que con la mejora de condiciones de TRIOTECA pasa a ser de Euribor + 0,89% y una cuota de 588€ al mes. Este cambio supone un ahorro total de 98€ cada mes.

Datos medios de mejora de condiciones de hipoteca en septiembre de 2021.
Fuente TRIOTECA.

	Previo a la mejora	Mejora TRIOTECA	Ahorro total al mes
Tipo fijo:	Nominal: 185.772€ Plazo: 30 años TIN: 2,06% Cuota mensual: 692€	Nominal: 185.772€ Plazo: 30 años TIN: 1,12% Cuota mensual: 608€	84€
Tipo variable:	Nominal: 185.772€ Plazo: 30 años Euribor + 1,99% Cuota mensual: 686€	Nominal: 185.772€ Plazo: 30 años Euribor + 0,89% Cuota mensual: 588€	98€



¿Necesitas más información?

El Centro de Estudios de TRIOTECA es el departamento de investigación de la compañía que analiza el sector hipotecario digital en España. Este centro elabora de forma periódica informes de sector a partir de los datos extraídos de TRIOTECA, la plataforma hipotech de referencia en España que acompaña al usuario en todo el proceso hipotecario.

Si necesitas ampliar la información ponte en contacto con nuestro equipo de expertos a través de nuestros canales.



hola@trioteca.com



trioteca.com



trioteca.com